

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial
Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the
Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s). Co-borrower (s) and Guarantor (s) that the below described secured assets being immovable prop-Co-borrower (s) and Guarantor (s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/21 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 301/21/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 04/01/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

Rules thereunder.

The details of Austien are as follow

	The details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s) & Co- Borrower(s):	1) M/s. Komal Arts 2) Mrs. Aarti Amit Mehta 3) Mr. Amit Anil Mehta 4) Mrs. Rita A Mehta
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.1,39,34,528.95/-(Rupees One Crore Thirty-Nine Lakhs Thirty-Four Thousand Five Hundred Twenty-Eight and Paise Ninety-Five Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and cost, charges and expenses (w.e.f. 11/09/2021) thereon till the date of payment and realization. (As per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) Rs. 2,26,87,687.92/- (Rupees Two Crores Twenty-Six Lakhs Eighty-Seven Thousand Six Hundred Eighty-Seven and Paise Ninety-Two Only) as on 19/08/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and
Details of Secured Assets being Immovable Property which is being sold CERSALID:	expenses thereon till the date of payment and realization. Property Mortgaged By: Mrs. Rita A Mehta Flat No. 05, admeasuring 570 sq. Ft. carpet area, 2nd Floor, Harit Niwas, Gundavali, Azad Road, Near Maharashtra Kamgar Kalyan Mandal, Andheri East, Mumbai- 400 069. Security Interest ID – 400019730935
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Asset ID - 200019688310 Rs. 92,25,090/- (Rupees Ninety Two Lakhs Twenty Five Thousand Ninety Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 9,22,509/- (Rupees Nine Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Nine Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not known
Inspection of Properties:	22/11/2024 between 03:00 p.m. to 05:00 p.m.
Contact Person and Phone No: Last date for	Mr. Rohan Kadam - 9167981607 Mr. Siddhesh Pawar - 9029687504 02/12/2024 till 4:00 p.m.
submission of Bid: Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 03/12/2024 from 11:00 a.m. to 12:00 p.m.
ment to the state of	

This publication is also a 15 days' notice to the aforementioned borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) under Rule 8 and Rule 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors

website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: +91 9265562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: +91 926562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: +91 926562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: +91 926562821 & Description of the contact service provider may be a support Nos.: +91 926562821 & Description of the contact service provider 8000023297, email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Date: 13/11/2024 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our clients Mr Rasikvallabh G Goswami & Mrs. Chandrika F

Goswami & Mr. S Goswami are the joint and absolute owners of Flat No C/302 Shiv Darshal

II Co-operative Housing Society Ltd and an jointly holding Five Fully Paid up Shares of R

50/- each numbered from 321 to 325 both

inclusive in Shiv Darshan II Co- operative
Housing Society Ltd under share certificate

number 065 issued by the Society. The Shar certificate number 065 has been misplace

which is in respect of Flat no C/302. The Shar

certificate originally stand in name of our client Mr. Rasikvallabh G Goswami & Mrs. Chandrik

R Goswami & Mr. S Goswami. Our Client

any person having any claim, right title and

nterest of whatsoever nature over the same by

vay of sale mortgage, lien, exchange

inheritance, trust, legacy, maintenance, adverse possession lease leave and license lien o

otherwise however and hereby required to make

known to the undersigned Advocate on the above

mentioned address within 14 days from date of publication with documentation proof in writing or

legal evidence and after expiry of 14 days' notice period any claim from any person or public will

not be entertained and said the society will issue

duplicate share certificate in the name of clients Mr. Rasikvallabh G Goswami & Mrs. Chandrika F

CONSULATE GENERAL OF INDIA DUBAI

NOTICE

Dated: 08/11/2024 ROHAN CHANDRAKANT , S/o

No. DUBA/Cons/434/MR/2024-(61)

CHANDRAKANT BHATIA Resident of FLAT NO. 303, ANUPAM HSG. SOCIETY, SRINAGAR COLONY, M.G.

ROAD, GOREGAON WEST, MUMBA

PIN:-400104, MAHARASHTRA, INDIA

Present Address: Flat No. 10

ORCHID RESIDENCE, LATIFA HOSPITAL STREET, AL JADDAF, DUBAI, UAE and MISS. LAKSHA

esident of ANNETTE VILLA 2nd

FLOOR, 191 MANCHUBHAI ROAD MALAD (E), MUMBAI, PIN:400097

MAHARASHTRA, INDIA. Presen address: 111, HAMRIYA 640, 7th STREET, AL HAMRIYA, BUR DUBAI

DUBAI, UAE.

Above mentioned Indian National

are presently residing in the UAE have given notice of intended marriage between them under the foreign

If anyone has any objection to th

proposed marriage he/ she should fil

the same with the undersigne according to the procedure laid dow

under the act/ rules within thirty day

from the date of publication of this notice on Email: cons1.dubai@mea.gov.in,

(Pabitra KR. Majumder

Consulate General of India

FAX NO. 0097143970453

cons3.dubai@mea.gov.in

P.O. BOX: 737, DUBAI (UAE)

Email:cons1.dubai@mea.gov.in

IN THE COURT OF SMALL

CAUSES AT MUMBAI

APPEAL NO. 36 OF 2023

R. A. E & R. SUIT NO. 795 /

1226 OF 2009

Seth Keshavji Jadhavji Trust,

Trust registered under the

Bombay Public Trust Act, bearing Registered No. 106,

Having office at 112, Yusuf Meherali Road, Masjid

Age :- 72 years, occ :

business, The Trustee of the

Plaintiff No. 1. Residing at 203/16, Sahakar Niketan,

Age :- 65 years, occ :-

business. The trustee of

Plaintiff No. 1, Both Residing

at Meghji Gopalji Bungalow,

Jagmohandas Marg, Mumbai-

91-L

....Appellants

(Orig. Plaintiffs)

Wadala, Mumbai-400011.

Vanraj Morarji Lilani

Ground Floor,

Bunder, Mumbai-400003.

Shashi

(Deleted)

Marriage Office

cons3. dubai @mea.gov.in.

arriages act, 1969.

AILANI, Daughter of MULIDHAR AILANI

Roswami & Mr. S. Goswami

Date: 13/11/2024

URESH

SURESH

desire to apply for duplicate share certifica

bearing share certificate no. 065.

PUBLIC NOTICE The Managing Committee of New Jaiphalwadi S.R.A. Co-operative Housing Society Limited Foriett Hill Road, Tardeo, Mumbai 400 026, has started

registration of names of nominees of eligible members as well as decease members of the society. While carrying out the process of registration, if any member or nominees of deceased members have any objection /claim, then concerned member will have to furnish their written statement regarding objection/ changes Original Documents and newspaper cutting within 15 days of publication of

this notice at the above-mentioned address during the office hours (7.00 to 8.30 pm) and put up before the Committee his grievances in details. The society will not consider if any objection/claim are received after the due date. In such cases, in future also society will not be held responsible which

ma	y please be noted.		
S.No.	Name of the Original Member	Nominee Name	Flat No
	Bibijan Karim Shaikh	Rakhi Ravindra Bahutule - Daughter	B-9-110

Date: 08/11/2024 For New Jalphalwadi S.R.A. Co-Operative Housing Society Ltd. Secretary

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India

Virar (E) Branch: 1ST Floor, Riddhi Siddhi Residend Naringi Phata, Chandansar Road, Virar (East), Palghar. Thane – 401305

E-mail: VirarEast.MumbaiNorth@bankofindia.co.in APENDIX IV

[See Rule 8(1) POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

Whereas

the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India, Virar East Branch Ridhi Sidhi Residency, 1st Floor, V S Marg, Virar East – 401305, Palghar District, unde the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 30.08.2024 calling upon the Borrowers/Mortgagors SUSHIL SAKHARAM JADHAV and SHWETA SUSHIL JADHAV to repay the amount mentioned in the notice being Rs.20,57,357.40 (Rupees Twenty Lakhs fifty seven thousand three hundred fifty seven and fourty paise only) as on 30.08.2024 payable further interest, costs, charges and expenses until payment in Full within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on nim/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rues on this 7th November of the year 2024.

The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for total amount of Rs.20,57,357.4 (Rupees Twenty Lakhs fifty sever thousand three hundred fifty seven and fourty paise only) with further interest & expenses thereon until full payment.

The borrowers' attention is invited to the provisions of the sub section (8) Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured asset.

Description of immovable property All that part and parcel of the Property at Equitable Mortgage of Flat No. A-006 SAI SWAPNA APARTMENT NO.2 Virar East Palghar.

Date: 07.11.2024 (Authorised Officer) Bank of India

POSSESSION NOTICE

Vhereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as analakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the porrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with nterest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days rom the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation. Borrower/ 13(2) Notice Date/ Date/ Time

No.	Loan No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Outstanding Due (in Rs.) as on	& Type of Possession
1	45678640001103, 4752020000768182	1. M/s Global Engineering INC Through Proprietor Maulik Balkrishna Shah. (Borrower), 2. Mr. Maulik B Shah (Co-Borrower) 3 Mrs. Anjali M Shah (Co-Borrower) 4. Mrs. Nayna B Shah (Co-Borrower)	09-09-2024 Rs.1,70,49,838.5 (Rupees One Crore Seventy Lacs Forty Nine Thousand Eight Hundred And Thirty Eight And Fifty Paise Only) as on 03/09/2024	Date : 11-11-2024 Time: 03:08 PM Symbolic Possession

Description of Secured Asset:- All that piece and parcel of the immovable Property Bearing No.Flat No.704, on 7th Floor, Adm. 702 Sq.Ft. (Carpet Area), in the building known as "Lourdes Tower CHSL", Constructed on plot of the land Bearing C.T.S.

		Village- Valnai(Malad), TalI		
2	47619630000016	Amresh Dayashankar Pandey. (Borrower) Anuradha Pandey (Co-Borrower)	05-09-2024 Rs.2,49,941.40 (Rupees Two Lacs Forty Nine Thousand Nine Hundred And Forty One and Forty Paise Only) as on 03/09/2024	Date : 11-11-2024 Time: 06:30 PM Symbolic Possession

Description of Secured Asset:- All that piece and parcel of the property bearing su vey No.5 Hissa No. 1A(P) admeasuring 385.Sq.Ft. Built up at Jaishri Krishna Nagari building No.4, room No.2, Mharal Gaon, Varap, Kalyan 421302 and within the Jurisdiction of Kalvan Municipal Corporation, and surrounded by -At East- Remaining Part of Property Smt. Tarabai, At West- Land of S.No. 74/1-2 and S. No.77, At South Ramaining Part of Property of Smt. Vitthabai, At North- Land of S.No. 74/1-2.

1. Mr. Sudarshan Narayan Gaikwad. (Borrower) 2. Mr. Krishna Narayan Gaikwad (Co-Borrower) 2. Mr. Krishna Narayan Gaikwad (Co-Borrower) 30999630000458 30999630000458 2. Mr. Krishna Narayan Gaikwad (Co-Borrower) 30999630000458 30999630000458 4. Mr. Sudarshan Rs. 4,30,576.20 (Rupees Four Lacs Thirty Thousand Five Hundred Seventy Six And Twenty Paise Only) as on 03/09/2024 4. Date 11-11-1 5-1-1-1-1 5-1-1-1-1 5-1-1 5-1-	2024 e: PM olic
--	--------------------------

Description of Secured Asset:- All that piece and parcel of house no.08, Chawal No. Total Admesuring Area 240 Sq.Ft, Bearning Survey No.20, Hissa No.2, Building known as Shree Sai Deep Co-op Housing Soceity, Dwaralipada, Mauje Bhal, Withi The Limits of Ambernath, District Thane-(421306)

Nhereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herei above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower nentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on hir under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mer tioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned here n above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with th aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place:Thane Sd/- Authorised Officer For Jana Small Finance Bank Limited Date: 13.11.2024

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West, 400610

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all that Kishore Thakural HUF, the owner of Flat No. 901, admeasuring 985.016 sq.ft. of carpet area on the 9th Floor of the building known as "Green Heights" constructed on the plot bearing CTS no.1 (pt) and 651/A. S.No. 41 (pt) of Village Oshiwara Taluka Andheri situatéd at New Link Road, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai 400102 together with ten fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 291 to 300 (both inclusive) vide Share Certificate No. 30 issued by Lashkaria Green Heights Co-operative Housing Society Ltd. with car parking bearing no. 8 on the 3rd floor podium of the building has agreed to sell the said Flat, car parking and said shares to my client.

Any person/s having any claim/s in respect of the said flat, car parking and said shares or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lispendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below, alongwith certified true copies of all the necessary documents to substantiate such claim/s. within 7 (seven) days, from the date of publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any person/s shall be deemed to have been waived and/or

Dated this 13th day of November, 2024

Raina Bhagatwala (Advocate) A/1402, DLH Metro View, D.N. Nagar, J.P. Road, Andheri (W), Mumbai 400053

FORMAT C - 1

Name of Candidate: Manohar Parshuram Bhoir. Address of Candidate: House No . 608, At Post Mothi Jui, Taluka Uran, Raigad

Name of Political Party: Independent

Name of Election: Maharashtra Legislative assembly 2024 Name of Constituency: 190 / Uran

I Mr. Manohar Parshuram Bhoir, candidate for the above mentioned election, declares for public Information that there are no criminal antecedents and pending cases against me.

A. Pending criminal cases

	No. & Date.	of Case(s)	concerned and brief description of offence(s)
1 N.A	N.A	N.A	N.A
2 N.A	N.A	N.A	N.A

B. Details About cases of conviction for criminal offences.-Nil

Sr. No	Name of Court & Date of Order	Description of Offence & Punishment Imposed	Maximum Punishment Imposed
1	N.A	N.A	N.A

Sd/-Manohar Parshuram Bhoir.

GODAWARI POWER AND ISPAT LIMITED HIRA Regd. Office & Works: 428/2,Phase-I, Industrial Area, Siltara,Raipur (C.G.) Corporate Office: Hira Arcade, Near Bus Stand, Pandri, Raipur (C.G.) 492004 DDAWARI POWER & ISPA CIN No.: L27106CT1999PLC013756, Tel: 0771-4082000 Website: www.godawaripowerispat.com E mail: yarra.rao@hiragroup.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that:

1. The Extra-ordinary General Meeting (EGM) of the Company will be held on Wednesday, 11th December, 2024 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) facility provided by National Securities Depository Limited (NSDL) to transact the Special Business as set out in the notice of EGM dated7th November, 2024.

2. The electronic copies of the Notice of the EGM have been sent through a web link to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s). The Notice of EGM is available on the Company's website at www.godawaripowerispat.com& website of National Securities Depository Ltd at www.evoting.nsdl.com.

3. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date of1st November. 2024 are entitled to cast their vote electronically on the Special Business as set out in the Notice of EGM dated 7th November, 2024 through remote e-voting facility provided by NSDL. The Members are informed that (A) Notice of EGM has been circulated through e-mail on Tuesday, 12th November, 124(A) Remote e-voting shall commence on Sunday, 8th December, 2024at 09:00 AM (IST) and shall end on Tuesday, 10th December, 2024 at 05:00 PM (IST) and thereafter remote e-voting facility shall be disabled by NSDL. (B) Members

may cast their e-vote during the EGM. 4. Any person, who acquires shares of the Company after1st November, 2024 (i.e.1st cut-off date) and holding shares including Physical Shares as of the cut-off date (i.e. 4th December, 2024), may obtain the login ID and password or information on procedure of e-voting etc., by sending a request at evoting@nsdl.co.in or rnt.helpdesk@linkintime.co.in or yarra.rao@hiragroup.com with DP ID & Client ID or Folio No.

5. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date (i.e. 4th December, 2024), only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the EGM...

6. The members who cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again at the EGM. 7. Members may refer to the EGM Notice dated 7th November, 2024, &Frequently

Asked Questions (FAQ) available in the e-voting website of NSDL i.e. evoting@nsdl.co.in for detailed instructions on remote e-voting and e-voting during

8. Shareholders holding securities in Demat mode for any technical issues related to login etc through depositories (A) Members having demat account with NSDL can contact NSDL helpdesk by sending request at evoting@nsdl.co.inor contact at 022-48867000 (B) Members having demat account with CDSL can contact CDSL helpdesk by sending request at evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542-43.

For Godawari Power & Ispat Limited Place: Raipur Date: 12.11.2024 Y.C. Rao. Company Secretary

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, MUMBAI (05168):-6th Floor, TSBI State Bank of India "The India" (16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 – 22053163 / 22053164 / 22053165 **E-mail**: sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Provisio to rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 29.11.2024 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured

Name of Borrower/ Director/ Guarantor	Outstanding Dues for Recovery of which Proper- ty/ies is/are being sold	Description of the immovable properties	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit(EMD) (Rs. In INR	Date & Time for inspection of the property
Mr. Anirudha Balkrishna Joshi and Mrs. Pallavi Anirudha Joshi.	Rs.2,39,80,127/- (Rupees Two Crores Thirty Nine Lakhs Eighty Thousand One Hundred Twenty Seven Only) as on 03.08.2018 as per demand notice dated-03.08.2018, with further interest, incidental expenses, costs, charges to be incurred w.e.f. 04.08.2018.	Property ID: SBIN00005861477 All the part and parcel of the property consisting of Flat No.1001, (Flat No. 1 on 10th and 11th Floor admeasuring about 124.40 sq.mtrs (1339 Sqft). Carpet Area, which is a Duplex Flat as per the Approved Plan of Municipal Corporation of Greater Mumbal (MCGM), Pragatee Gulati Heights, situated at Plot of Land bearing original Plot no. 153-B, Final Plot No.334 of TPS-II of Vile Parle bearing CTS No.1655 of Village Vile Parle (East), Near Nariman Tower, Nariman Road, Vile Parle East, Mumbai-400 057 owned by Mr. Anirudha Balkrishna Joshi and Mrs. Pallavi Anirudha Joshi.	Rs. 3,05,00,000/- (Rs. Three Crores Five Lakhs Only)	Rs. 30,50,000/- (Rs. Thirty Lakhs Fifty Thousand Only)	22.11.2024 From 12:00 pm to 3:00 pm

TThe e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://ebkray.in. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as pe guidelines provided on https://ebkray.in

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://ebkray.in For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in . https://bank sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://ebkray.in

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002

about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561064635, Shri Rohit Burman, City Case Officer, Mobile No.9834282797

Date : 13.11.2024 Authorised Officer, Place: Mumbai State Bank of India Saraswat Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank) ZONE-VII-NASHIK

F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002. Ph.No. (0253) 2310324/2579259

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (as per Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

The undersigned being the authorised officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice dated 22.07.2024 calling upon the Borrower M/s. Manjiri Enterprises through Proprietor Mr. Raja Alias Chandrahas Anant Warti & others to epay the amount mentioned in the notice being **Rs. 69,96,338/- (Rupees Sixty Nine** Lakhs Ninety Six Thousand Three Hundred Thirty Eight Only) as on 22.07.2024 plus interest and incidental charges, if any, thereon within 60 days from the date of eceipt of the said notice. The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice

is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **12th day of** The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are

nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for an amount of being Rs. 69,96,338/- (Rupees Sixty Nine Lakhs Ninety Six Thousand Three Hundred Thirty Eight Only) as on 22.07.2024 and interest thereon.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors attention is invited to provisions of sub

section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

Description of the Immovable Property All that piece of immovable property being, Plot No. 15 Survey No. 878 Hissa No. 2 of Admeasuring 285.18 Sq.Mtrs. Situated within the limits of Nashik Municipal Corporation More Particularly at Rajiv Nagar Opp Cidco Near Mumbai Agra Road Tal. & Dist. Nashik. Construction of two floor bungalow

Date: 12.11.2024 Place: Nashik

Name of the

Borrower(s) & Co-

Sd/- AUTHORISED OFFICER Saraswat Co-op. Bank Ltd., Under Section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED **PEGASU**

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s).

Co-borrower (s) and Guarantor (s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 Interest by Ramakar bank limited (RSL Bank Ltd.) Vide Assignment Agreement dated 3/103/247.

Inder the provisions of the SARFAES Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE.

SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 03/12/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 04/01/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

1) M/s. Komal Arts 2) Mrs. Aarti Amit Mehta

Borrower(s):	3) Mr. Amit Anil Mehta 4) Mrs. Rita A Mehta
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.1,39,34,528.95/-(Rupees One Crore Thirty-Nine Lakhs Thirty-Four Thousand Five Hundred Twenty-Eight and Paise Ninety-Five Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and cost, charges and expenses (w.e.f. 11/09/2021) thereon till the date of payment and realization. (As per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) Rs. 2,26,87,687.92/. (Rupees Two Crores Twenty-Six Lakhs Eighty-Seven Thousand Six Hundred Eighty-Seven and Paise Ninety-Two Only) as on 19/08/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.
Details of Secured Assets being Immovable Property which is being sold	Property Mortgaged By: Mrs. Rita A Mehta Flat No. 05, admeasuring 570 sq. Ft. carpet area, 2nd Floor, Haril Niwas, Gundavali, Azad Road, Near Maharashtra Kamgar Kalyan Mandal, Andheri East, Mumbai- 400 069.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400019730935 Asset ID – 200019688310
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 92,25,090/- (Rupees Ninety Two Lakhs Twenty Five Thousand Ninety Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 9,22,509/- (Rupees Nine Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Nine Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not known
Inspection of Properties:	22/11/2024 between 03:00 p.m. to 05:00 p.m.
Contact Person and Phone No:	Mr. Rohan Kadam – 9167981607 Mr. Siddhesh Pawar - 9029687504
Last date for submission of Bid:	02/12/2024 till 4:00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 03/12/2024 from 11:00 a.m. to 12:00 p.m.
	a 15 days' notice to the aforementioned borrower(s)/co-borrower(s)/guar-

antor(s) under Rule 8 and Rule 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Crediton website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for tak

ing part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net o contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net,Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net AUTHORISED OFFICER

Date: 13/11/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

Name & Address of Borrower & Date of Demand Co-borrower & Demand Notice of Demand Notice Posses sion Taken /

and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder

notice(s)/ date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

07.11.2024 (Symbolic)

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

Outstanding

(D)

020305500704

Rs. 53,19,624.14/-

020355000009

Rs 9,06,330.67/-

03. 2024

Rs. 34,20,290.61/-(Rupees Thirty Four Lakhs Twenty Thousand Two Hundred Ninety and Sixty One Paisa Only)

Rs. 31,69,933.75/-(Rupees Thirty One Lakhs Sixty Nine Thousand Nine Hundred Thirty Three and Seventy Five Paisa Only)

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by December 18, 2024 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

with further interest by December 18, 2024 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before December 18, 2024 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before December 18, 2024 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before December 18, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 77304915594/8879770306/8104548031/9004392416

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management

Details of the

Secured asset(s)

with known encumbrances, if any

(C)

Dream Homes, Gauripado Kalyan West, Survey No 13, Hissa No. 01, Village

Flat No. 303, 3rd Floor,

Gauripada, Taluka

Kayan, District Thane, Maharashtra- 421301

Admeasuring 392,88

Square Feet Area

otice(s)/ date of receipt of the said notice/s.

Mr./ Ms. Naresh Kumar Babulal

Mr./Ms. Pooja Naresh Shah (Co-Borrower).

Mr./Ms. Vijay Kumar Babulal Shah (Co-Borrower)

Mr./Ms. Ramujagir Budhuram Yadav S/o. Budhuram Mangalu Yadav (Borrower), Mrs. Ranjana Ramujagir Yadav W/o. Ramujagir Budhuram Yadav (Co-Borrower)

PLACE:- MUMBAI, DATE:- 11.11.2024

ØICICI Bank

Name of

Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.

(B)

(Borrower)/ Mr. Devinder Singh Kirpalsingh Arora

Mrs. Manjitkaur Devinder

Singh Arora Mr. Samarjeet Devinder Singh Arora (Guarantor / Mortgagor) Lan No. 020305500704/

1. M/s. D P Associates

020355000009

Loan

NHL/ MUM/

0619/ 712690

B.O. Mumba

HOU/ MUM/ 0719/ 724 659, B.O.

ADARSH NAGAR BEACH CORNER CO-OP. HOUSING SOCIETY (Regd. No. / Mum.W-GS/HSG.(OH) 1406 Dt. 24-6-8

MRS. SHEELA VASANT NANAWARE. documents executed by the Society instead of the original share nos. 11 to 15 allotted to the IVIEMBER.

The Society hereby declares that the correct hares allotted to the MEMBER are original share nos. 11 to 15 and the same to be incorporated in he new/duplicate share certificate and the same

objections from claimants/objector or objectors r issuance of duplicate Share Certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for issuance of duplicate Share Certificate to the Secretary of Adarsh Nagar Beach Corner Co-operative Housing Society Limited having address at VRAJ TIARA, Adarsh Nagar, Prabhadevi, Mumbai 400 025, if no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under ne bye-laws of the Society. Place: Mumbai

> For and on behalf of Adarsh Nagar Beach Corner Co-operative Housing

Society Limited (Hon. Secretary)

Due on 09th December, 2024 No.1/B/WP/1208 of 2024 HIGH COURT, ORIGINAL SIDE Bombay, 11th November, 2024 From: SHRI S. B. BHANSALI Prothonotary and Senior Master, High Court, O.S., Bombay 400 032.

) M/s. Sadanand Caterers B-10-17, 1st Floor, Room No. 4, C.B.D. Belapur, Konkan Bhavan,

..Respondent No. 2 And Having last known residential address at: Flat No. 201, Dhan Sidhi

Re: HIGH COURT O. O. C. J. INTERIM APPLICATION

Bhaskar Mendon and Ors

Versus The National Organic Chemicals Industries Ltd. and Anr. ...Respondents

I have to inform you that the abovementioned Writ Petition came up for admission before the Hon^ble Shri Justice Madhay J. Jamdar on 31st July, 2024 and 21st October, 2024 when the Hon'ble Court directed this Registry to issue notice to you, returnable on 09th

attend the above matter personally or through an Advocate duly appointed by you on **09th December**, **2024** at 10.30 a.m. before the Hon'ble Shri Justice Madhav J. Jamdar, or thereafter as and when matter is listed before the Hon'ble Court hearing such

appearance is made on your behalf either in person or by an Advocate of this Hon'ble Court duly authorized and instructed by you, it will be heard and determined in your absence and no further intimation will be given if the said matter is adjourned to next date for whatsoever reason unless and otherwise directed by the Hon'ble Court.

Regd. Off.: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbl (a) pnb Housing
BRNACH OFFICE: OFFICE NO -2 8.3, GROUND FLOOR, BABA HOUSE, PLOT NO. 86, B.L BAJAJ ROAD,
NEAR WEH METRO STATION, ANDHERI (EAST), MUMBAI - 400093 POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction or Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued benand notice/s on the date mentioned agains each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date or

not known, adult, Mr. Harji Roophi Saha, adult, name, age and occupation not known, Both

(Org. Plaintiffs) abovenamed has preferred the above appeal against the Judgment and order dated 11th August, 2020 passed by the Hon'ble Trial Judge presiding in Court Room No. 26 in R.A.E & R. Suit No. 795/1226 of 2009 in respect of suit premises viz. Room No. 60. situated on first floor at 34-A, Khadak Street, Masiid Bunder suit has been decreed, on the grounds mentioned in the Appeal

the said order, this Notice is hereby given to you that you are hereby required to appear before the Hon'ble Appellate Bench presiding in Court Room No. 5 on the 2nd Floor, Old Building, Small Cause Court, L. T. Appellants (Org. deem fit and proper in the matter

said Amended Appeal Memo from Court Room No. 5 of this Court. Given under Seal of the Court

Registrar

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: November 13, 2024 Authorized Office

Prabhadevi, MUMBAI - 400 025 member of the Adarsh Nagar Beach Corner Co-operative Housing Society Limited having present address at VRAJ TIARA, Adarsh Nagar Prabhadevi, Mumbai 400 025 lying and being o the plot of land bearing C.S,No.16(part) of Mahim Division and holding original Flat No 25 of the building of the Society, has reported to the Society that the Original Share Certificate bearing No. 3 dated 23- 10-1985 for 5 (Five) Shares bearing Nos. from 11 to 15, had bee lost/misplaced and application had been made for new/duplicate Share Certificate. Upon request made by the MEMBER, the Society had ued new Share Certificate No. 24 dated 8-09 2006 for 5 (Five) fully paid-up shares of Rs. 50/each. However due to oversight the Society has mentioned shares from 24 to 28 in the new share certificate and subsequently the same were transferred to her son Mr Sameer Vasant Nanaware on 31/07/2021 as per glft deed xecuted between them and in all the

to be transferred to her son.
The Society hereby invites claims an

Navi Mumbai - 400 708.

Building, New Barampur, Vasai (West) District Palghar - 400

(L) NO. 29978 OF 2024 WRIT PETITION NO. 3575 OF

December, 2024.
You are, therefore, directed to

Please take note that if no

Master and Assistant Prothonotary for Prothonotary and Senior Master

Property(ies) Mortgaged

Date of Property(ies) Mortgaged Possesion Taken All That Piece And Parcel Of Residential Flat
Symbolic) Bearing No. 3, Admg. 1608 Sq. Builtup Area, in
Building No. 3, Admg. 1608 Sq. Builtup Area, in
Building Known As Ruchi Apartment, in The Society
Known As Ruchi Co-operative Housing Society
Limited, On Land Bearing C.T.S. No. 397 To 401,
C.T.S. No. 1440 & 1441, Lying At Village Eksar,
Situated At Borivali (West), Mumbai – 400092.

7.11.2024 Flat no. 103, 1st Floor, New Archana CHSL,
Symbolic) Koliwada, Bhayandar West, Near Shankar Mandir,
Thane- 401101, Maharashtra, India.

Reserve Date and Time of

Earnest Money Deposit

(E)

Rs. 33,00,

000/-

3,30, 000/-

Time of Property

Inspectión

(F)

December 02, 2024

From

11:00 AM

to 02:00 PM

Date & Time of E-Auction

(G)

December 19, 2024

From

11:00 AM

onward

Versus Shamanji Shreeji Motilal Maharaj, Age and occupation

> Having address Room No. 60, First Floor, 34-A, Khadak Street, Masjid Bunder Road, Mumbai-400009.Respondents

(Org. Defendants)

The Respondent No. 2 abovenamed. WHEREAS, the Appellants

SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED Mumbai-400009, whereby, the AND WHEREAS, the said Appeal has been admitted on 14th March, 2023 and Notice is ordered to be issued to the Respondents. In pursuance of

> Mumbai-400002, in person or by Pleader duly instructed on 14th November, 2024 at 2.45 p.m., when the case will be placed before the Court for order or thereafter and to show cause why an order should not be issued, as prayed for by the Plaintiffs) abovenamed. If you fail to appear and show cause, as aforesaid, this Court will issue an order as prayed for by the Appellants or such Order as the Court may You may obtain the copy of

This 15th day of July, 2024.



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पाँडैट, मुंबई-४०० ०२१. त्रध्यनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमृद्द कर्जदार, सह- कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात वेते की, खालील नमृद्द स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲवट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदारांची कर्ज अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप धर्टी नाईन ट्रस्ट १** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस)** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित भारत च्या वसुलीसाठी ०३/११/२/२०२४ तोची सर्व ज्ञात अणि अज्ञात दायित्वासह ''जे आहे जोये आहें', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफेसी अधिनयम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदी अंतर्गत विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदी अंतर्गत ०४/०१/२०२२ रोजीस स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे

	-
कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदारांचे नाव	 मे. कोमल आर्ट्स सी. आरती अभित मेहता, श्री. अभित अनिल मेहता, श्री. सिता ए मेहता
जी तारण मत्ता विक्री करण्यात येत आहे त्याचे थकीत देय	रू. १,३१,३४,५२८.९५/- (रूपये एक कोटी एकोणचाळीस लाख चीतीस हजार पाचशे अञ्चाबीस आणि पंच्याणण्य पैसे मात्र) दि. १०/०९/२०२१ रोजीस अधिक (११/०९/२०२१ पास्न) प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावदील कंत्रादी दराने व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि परिव्यय (सरफेसी अधिनयमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेतुसार) रू. १,२६,८७,६८७.१२/- (रूपये दोन कोटी सव्वीस लाख सन्यापॅशी हजार सहाशे सन्यापॅशी आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) दि.१९/०८/२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील करार दराने व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि परिव्यय
जी स्थावर मालमत्ता विक्री करण्यात येत आहे त्या तारण मालमत्तेचा तपशील	मिळकत गहाणखता द्वारे: सी. रिता ए मेहता फर्टि क. ०५, मोजमापित ५७० ची.फू. चटई क्षेत्र, २ रा मजला, हरित निवास, गुंदवली, आझार रोड, महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळ जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६२
सेरसाई आयडी:	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१९७३०९३५ ॲसेट आयडी- २०००१९६८८३१०
राखीव किंमतीच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही (रू. मध्ये)	रु. ९२,२५,०९०/- (रूपये ब्याण्णव लाख पंचवीस हजार नव्वद मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रु. ९,२२,५०९/- (रूपये नऊ लाख बावीस हजार पाचशे नऊ मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	२२/११/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.००
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७ श्री. सिद्धेश पवार– ९०२९६८७५०४
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०२/१२/२०२४ रोजी सं. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई– लिलाव/ बोली वेबसाईट (<u>https://sarfaesi.auction-tiger.net</u>) मार्फत ०३/१२/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना पंधरा दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

कलकर अर जन्म जाना है। जाना ने सार्वा क्या कर्या हुए । विक्रीच्या तपशीलवार अरी आणि शतींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अरी आणि शतींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. तसेच बोलीदार संबंधीत मिळकतीच्या ई-लिलावाच्या तपशिलवार अटी आणि शतीकरीता आणि ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरीता बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशिलाकरीता वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि एएमपी, ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद– मोबा: +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net

प्राधिकत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १३/११/२०२४

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित द्यालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspa for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GULZAR AHMAD SHAIKH TO GULZAR AHMAD AS PER DOCUMENTS. CL- 046 I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME AJIT KUMAR RANGAYYA SHETTY TO NEW NAME MR. AJIT RANGAYYA SHETTY AS PER AFFIDAVIT DATED- 05/ 11/2024. CL- 069 I HAVE CHANGED MY NAME FROM RUPAL UDAYPRAKASH DUBE TO RUPAL UDAYPRAKASH DWIVEDI AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE

NO: (M-23232903) DATED: NOV 30 TO

I MANISHKIIMAR NARAYAN SHETTY S/O, NARAYAN SHETTY R/O 14-BUILDING, 302 ROOM NO, 3RD FLOOR, RAGHAV ONE, ASHAPURTI CHSL NEHRU NAGAR, KURLA, MUMBAI 400024. HAVE CHANGED MY NAME TO MANISH NARAYAN SHETTY. CL- 114 HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME = SHIVAJI RAJENDRA SHINDE NEW NAME = SHIVAJI RAJENDRA JOSHI AS PER AADHAR

CL- 201 I HAVE CHANGED MY NAME FROM CHHAYA TO CHHAYA VIKRAM PATIL AS PER AFFIDAVIT NO CT- 709890. CL- 301

HAVE CHANGED MY NAME FROM JASMIN ROBIUL MULLA TO JOSNA RAVI MULLA AS PER AFFIDAVIT DATED 09/11/2024. CL- 365 WE VIKRAM ANANDA PATIL HAVE

CHANGED MY MINOR'S SON NAME FROM VEDANT TO VEDANT VIKRAM PATIL AS PER AFFIDAVIT NO. CT. 200889 NO. CT- 709889. WE VIKRAM ANANDA PATIL HAVE

CHANGED MY MINOR'S SON NAME FROM OM TO OM VIKRAM PATIL AS PER AFFIDAVIT NO CT- 709889. CL- 501 HAVE CHANGED MY NAME FROM JAYSHRI SHANTARAM SURVE RAJASHREE PRAKASH PAI AFTER MARRIAGE AS PRAKASH PARAB RIAGE AS PER

DOCUMENT AADHAR NO.: 3818 8007 2593. CL- 526 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAM CHANDRAKANT PATIL
TO SHYAM CHANDRAKANT PATIL
AS PER AADHAR CARD
NO: 2091 3276 3021. CL- 556 I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHARATKUMAR KANAJI GOTHI (OLD NAME) TO BHARAT KANAJI GOTHI (NEW

NAME) AS PER AFFIDAVIT. CL- 601 MEENA SHIVRAM PAWAR HAVE MY NAME SANJEEV SALVE SANJANA PER MY AADHAR.

HAVE CHANGED MY NAME FROM NAVJEET SOHAL / NAVJEET KAUR AVTAR SINGH SOHAL TO NAVJEET KAUR SARABJYOT SINGH CHAWLA AS DED DOCUMENTS CL. 201 AS PER DOCUMENTS. SAUMYA MASRANI,

NARESH MASRANI, SUN UF NARESH MASRANI, RESIDENT OF SUNIL BUILDING, 5TH FLOOR, FLAT NO. 501/502, PLOT NO. 94-D INDRANARAYAN ROAD, NEAR ARYA SAMAJ MANDIR, SANTACRUZ (WEST) MUMBAI 400054, HAVE CHANGED MY NAME AS PER MY AADHAAR CARD TO SAUMYA NARESH MASRANI, VIDE AFFIDAVIT DT. 12TH NOVEMBÉR 2024 SWORN BEFORE GR. MUMBAI MAHARASHTRA. CL-887

C kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

. **गेंदणीकृत कार्यालय** : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००५१, शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे मार्ग, हॉटेल हरे कृष्णाच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८, महाराष्ट्र

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स बांदा (प), मंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६ सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिकुयरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट '') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२९ जुलै, २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून १. सौ. पूर्णिमा रेडला (कर्जदार/गहाणदार) येथे पत्ता; पलॅट क्र. १०२ आणि १०३, १ला मजला, इ विंग, मातोश्री पार्क सीएचएस., उदयश्री रोड, मुंबई-४०००४२, महाराष्ट्र. **येथे देखील पत्ता:** १३०६, २बी, सनड्यू अपार्टमेंट, स्वस्तिक पार्क, भांडुप गाव रोड मुंबई-४०००७८. **येथे देखील पत्ता:** फ्लॅट क्र. २११०, २१वा मजला, सी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, गाव-जिलिजे, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, डॉबिवली (प्), ठाणे-४२१२०४ २. श्री. चिननारायणमूर्ती भास्करराव रेडला (सह-कर्जदार/ गहाणदार) येथे पत्ता; फ्लॉट क्र. १०२ आणि १०३, १ला मजला, इ विंग, मातोश्री पार्क सीएचएस., उदयश्री रोड, मुंबई-४०००४२, महाराष्ट्र. येथे देखील पत्ता: १३०६, २बी, सनड्यू अपार्टमेंट, स्वस्तिक पार्क, भांडुप गाव रोड, मुंबई-४०००७८. **येथे देखील पत्ता:** फ्लॅट क्र. २११० २१वा मजला, सी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, गाव-निलिजे, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, डोंबिवली (पू) ठाणे-४२१२०४ यांना सूचनेतील नमूद रक्कम (कर्ज खाते क्र. **एचएफ३९१७९३५४ आणि एचएफ३९२३९६१** आणि सीआरएन २००५४०५२९, २६.०७.२०२४ रोजीस रु. ९८.७६.७९३.४०/- (रुपये अठठ्याण्ण लाख शह्यात्तर हजार सातशे त्र्याण्णव आणि चाळीस पैसे मात्र) सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत २७.०७.२०२४ . ग्रासुन चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पढील व्याज आणि इतर प्रभार (थकीत रक्कम) या रकमेर्च परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमू कर्जदार/सह-कर्जदार रक्सेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेर याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा**

शक्तीच्या आधारे ०८ नोव्हेंबर. २०२४ रोजी घेतला. विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनं गलमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्र** बँक लिमिटेड ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताकुझ (पू), मुंबई-४०००९८, च्या रक्कम (कर्ज खाते क्र. बएफ३९१७९३५४ आणि एचएफ३९२३९६१) २६.०७.२०२४ रोजीस रु. ९८.७६.७९३.४०/- (रुपरं अठ्ठ्याण्णव लाख शह्यात्तर हजार सातशे त्र्याण्णव आणि चाळीस पैसे मात्र) सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत २७.०७.२०२४ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि पर्यायी व्याज अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेच्या अधीन राहील.

वरील सदर नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्य

तारण मर्नान्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेलेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) च्या तरतरींकर कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव- निलिजे, तालुका- कल्याण, जिल्हा- ठाणे, डोंबिवली (पू), ठाणे-४२१२०४ येथे स्थित व्हर्सटाइल व्हॅली अशा ज्ञात प्रोजेक्ट सी विंग मध्ये २१ वा मजला वर फ्लॅट क्र. २१०६ मोजमापित ५५.७६ चौ.मी. चटई क्षेत्र. त्यासह स्टील्ट पार्किंग

दिनांक: ०८.११.२०२४ ठिकाण : मुंबई

सही / - (प्राधिकृत अधिकारी मौ श्वेता कामथ-असोसिएटेड व्हाईस प्रेसिडंट-लिगल कोटक महिंद्रा बँक लि

THE CHEMBUR NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.,
Administrative office: 101,102,103, Rudresh Commercial Administrative office: 101,102,103, Rudresh Commercial Complex, Near Dr.Ambedkar Udyan, Chembur, Mumbai-71.

Phone No. 25276108, 25276109 Centralised Recovery Dept.: 1st Floor, Hotel Pearl,19th Cross Rd., D.K.Sandu Marg, Chembur, Mumbai-71., Tele: 25273119

NOTICE DEMANDING POSSESSION

SHRI. RAJESH MANSUKHLAL SHAH (P. NAGAR -GH-10 & GH-14) NISARG CHS LTD., BLDG NO. 19, CR/103, NATWAR PARIKH NAGAR, MANKHURD LINKROAD, MMRDA VASAHAT, CHEMBUR, MUMBAI - 71.

Sub: Possession of Secured assets. Ref: Our notice dated 22/08/2024

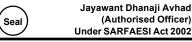
Please refer to our notice dated 22/08/2024 under section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act. 2002 (Hereinafter referred to as the "Act") calling upon you to pay in full and discharge your liabilities to the bank aggregating an amount of Rs.19.75.630/- (Rupees Nineteen Lacs Seventy Five Thousand Six Hundred Thirty Only) and interest thereon in respect of the credit facilities granted to you within 60 days. It was also intimated vide the said notice that in the event of non-payment of the said amount as required by the notice, we shall be constrained to enforce the securities without intervention of the court by resorting to one or more of the measures enumerated under Section 13 (4) of the Act including taking over the possession of the assets charged to the bank as detailed in the notice to realize the dues

Since, you have failed to discharge your liabilities as required by the said notice. Under the said Act, and in exercise of the powers conferre on me under section 13 (12) of the Act, hereby demand you to handover peaceful possession of the secured assets as described in the schedule given below to the undersigned at about 12.00 p.m. on 08.11.2024 or soon thereafter, failing which appropriate proceeding under the Act shall be resorted to for taking physical possession of

SCHEDULE OF PROPERTY

Description of the immovable property is as under:-Equitable Mortgaged of Flat No.703 area 442 sq.ft. (carpet area) along with open terrace admeasuring 166 square feet on 7th floor of the "C" wing of Building No.3 of Siddheshwar Palms Co.op. Housing Society Ltd., standing on land bearing Survey No.11, Hissa No.6 & 7 of Village Sagarli and Survey No.141 Hissa No.1 (part) of Village Khidkali situated at Kalyan Shil Road, Nr. Khidkaleshwar Mandir, opp. Desai Naka, Dombivali (East), Thane-421204 in the name Shri. Shah Raiesh Mansukhlal. For The Chembur Nagarik Sahakari Bank Ltd.

Date: 08.11.2024 Place : Dombivali



Dish TV India Ltd

डिशटीव्ही इंडिया लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: FC-19, सेक्टर 16 A, नॉयडा 201 301, उ. प्र. रजिस्टर्ड ऑफिस: ऑफिस नंबर. 803, 8 वा मजला, DLH पार्क, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०००६२ ईमेल: investor@dishd2h.com, CIN: L51909MH1988PLC287553, वेबसाईट: www.dishd2h.com . टेलि: 0120-5047000. फॅक्स: 0120-4357078

टपाली मतपत्रिका संदर्भात माहिती

कंपन्या अधिनियम (किंवा अनेक अधिनियम), 2013 च्या कलम 108 आणि 110 व इतर लागू असलेल्य तरतुदींनुसार, तसेच त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम व कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') आणि सिक्यरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') यांनी जारी केलेल्या मार्गदर्शक सचना / परिपत्रकांसह. डिश टीव्ही इंडिया लिमिटेड ('कंपनी') कंपनीच्या सदस्यांचे टपाल मतपत्रिका प्रक्रिया / इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान ("रिमोट ई-व्होटिंग") द्वारे संमती घेण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे. टपाल मतपत्रिका सूचना ('सूचना') मध्ये नमूद केलेले व्यवसायिक व्यवहार साध्य करण्यासाठी ही प्रक्रिया राबवली जाईल. ही सूँचना केवळ ई-मेलद्वारे त्या सदस्यांना पाठवली जाईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, आरटीए किंवा डिपॉझिटरीचे गगधारक यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत.

विवेचनत्मक विधानासह सूचना कंपनीच्या www.dishd2h.com या संकेतस्थळावर, तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या संकेतस्थळांवर, म्हणजेच बीएसई लिमिटेडचे www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडचे www.nseindia.com आणि vww.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध असतील.

कंपनी आपल्या सदस्यांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा प्रदान करेल. रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेबाबतची पद्धत, निर्देश आणि अन्य माहिती (त्यामध्ये भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी किंवा ज्यांनी भापला र्द-मेल पत्ता नोंदवला नाही भशांसाठी रिमोट ई-व्होटिंगदवारे मतदान कसे करावे याची माहिती) टपाली मतपत्रिका सूचनेचा एक भाग असेल.

ज्या भागधारकांना सूचना पाठवता आली नाही त्यांना रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेत सहभागी होता यावे यासाठी कंपनीने त्यांच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्ससोबत ई-मेल पत्ते नोंदणीसाठी संबंधित परिपत्रकांदवारे

व्यवस्था केली आहे. ई-मेल पत्ते नोंदणीची प्रक्रिया पुढीलप्रमाणे आहे:-

संबंधित परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, ज्या भागधारकांनी (भौतिक स्वरूपातील भागधारकांसह) आपला ई-मेल पत्ता नोंदवलेला नाही आणि त्यामुळे त्यांना सूचना पाठवता आली नाही, त्यांनी तात्पुरते ई-मेल पत्ता नोंदवण्यासाठी कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html या संकेतस्थळावर जाऊन त्यातील निर्देशांनुसार नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करावी. ई-मेल पत्याची नोंदणी पूर्ण झाल्यानंतर, संबंधित भागधारकाला सूचनेची सॉफ्ट आवृत्ती, रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेची पद्धत, तसेच रिमोट ई-व्होटिंग सक्षम करण्यासाठी युजर-आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त होईल. ई-मेल पत्याच्या नोंदणीसंबंधी शंका असल्यास, भागधारकांनी rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर संपर्क साधावा आणि ई-व्होटिंगशी संबंधित शंका असल्यास, राष्ट्रीय सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ला evoting@nsdl.co.in वर ई-मेल करावा.

(ii) डिमॅट भागधारकांसाठी कायमस्वरूपी नोंदणी / अद्ययावत करणे: अ) भौतिक स्वरूपातील शेअर्ससाठी: ज्या सदस्यांनी भौतिक स्वरूपात शेअर्स ठेवले आहेत आणि कंपनीकडे आपला ई-मेल पत्ता नोंदवलेला / अदययावत केलेला नाही, त्यांनी आवश्यक कागदपत्रांसह भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेले पपत्र भाग एस भार - 1 लिंक दनटार्दम दंदिया पायव्हेट लिमिटेद रजिस्टार भाणि शेभर टान्सफर एजंटकडे rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर पाठवून आपला ई-मेल पत्ता नोंदवावा /

ब) इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्ससाठी: डिमॅट होल्डिंगसंदर्भात सदस्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी) यांच्याकडे डीपींनी सांगितलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून आपला ई-मेल पत्ता नोंदवावा

> संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार डिश टीव्ही इंडिया लिमिटेडसाठीसाठी

स्थळ: नॉयडा दिनांक: 10 नोव्हेंबर 2024

रणजीत सिंग कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर सदस्यत्व क्रमांकः A15442

मनी२मी फायनान्स प्रा. लि.

७०२. हरी ओम आयटी पार्क. डेल्टा गार्डन कॉम्प्लेक्स जवळ. एमआयडीसी रोड. महाजनवाडी. मिरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७. फोन : ७२०८४९६००१/२

लिलाव सूचना

ालील नमूद कर्ज खाते क्रमांक धारक कर्जदारांनी खालील विनिर्दिष्टनुसार सोने दागिणे तारण ठेवून सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे कर्जदारांनी थकबाकीचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे कंपनीला थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासार्ठ नविद्यांना वेश्वतंत्रवायां राज्या वरण्यात केषु कराता कहा है जाति राजुङ कराता विश्वाना राज्या राज्या है कर्तद्राराना बोताविष्यासाठी सूचना जाति करणे भाग पडले होते. तथाणी कर्तद्रारानी त्यांची धकवाकी चुकती (पूर्ण करणास कर्त्रा केली आहे म्हणून मनीरमी फायनान्स प्रा. लि. च्या नाव तारण सोने दागिन्यांचा लिलाव करणे कंपनी मनीरमी फायनान्स प्रा. लि

नक्षय पाटणकर (पीआरओ०१४२६९): जीएलसीएचएनएए०२०६३, जीएलसीएचएनएए०२०६४, जीएलसीएचएनएए०२०६६

जीएलसीएचएनएए०२०६७, जीएलसीएचएनए०२०८३, जीएलसीएचएनए०२०८४; आशिष म्हंता (पीआरओ००६४४४): जीएलसीएचएनए०१९९०; आशिष सपकाळ (पीआरओ०१३२२२): जीएलसीएचएनए०४८९५, जीएलसीएचएनए०१८९६; भरत वागस्कर (पीआरओ०१२८६७): सीएलसीएचएनएए०२०१०, सीएलसीएचएनए०२०११; दिनेज चौधरी (पीआरओ०१४१५७): सीएलसीएचएनए०२०५३; गणेश दराखे (पीआरओ०१३२४६); जीएलसीएचएनएए०२१४३; गणेश पथारे (पीआरओ०१२५८९): जीएलसीएचएनएए०२१५९, जीएलसीएचएनए०२१६२; जया जगताप (पीआरओ०१४८२२): जीएलसीएचएनएए०२१२२, जीएलसीएचएनएए०२१२३; ऑकार भंडलकर जया जनवार (पाआरकार१६८२९) चाएलसाएचएन१ए०२१९२६ जाएलसाएचएन१ए०२१८२२ आकार महलकर (पीआरको००६१९५) चीएलसीएचएन१ए०१९९२६ जीएलसीएचएनए०१९९३ प्रकाश ग्रमिम (पीआरको००५१९) चीएलसीएचएनए०१९६८, चीएलसीएचएनए०१९६६; ग्रहुल गायकवाड (पीआरको०१५९६) जीएलसीएचएनए०२०१४; समशाद अन्सारी (पीआरओ०१५०५२०): जीएलसीएचएनए०२१४०; सन्यजीत शितोळे जीएलसीएचपनए०२२११; सतीश कांवळे (पीआरओ०१४०५१): जीएलसीएचएनए०२१४०; सन्यजीत शितोळे (पीआरको०१४८६९): जीएलसीएचएनए०२१२६; सीमा जाधव (पीआरओ०११०६०): जीएलसीएचएनएए०१९९४; श्रेयस चौधरी (पीआरओ०१४०३१): जीएलसीएचएनए०२०१७, जीएलसीएचएनए०२०१८; शुभम आनंदकर (पीआरओ०१३९३३): जीएलसीएचएनए०२०८१: जीएलसीएचएनए०२०८२; सुजित खुळे (पीआरओ००८१७४): जीएलसीएचएनए०२०३५, जीएलसीएचएनए०२०७६, जीएलसीएचएनए०२०७७; सुमेध आरोळे (पीआरओ०१४०९७): जीएलसीएचएनए०२०३९; सुनील ढमाले (पीआरओ०१४०३९): जीएलसीएचएनएए०२०२१, जीएलसीएचएनए०२०२२ सुशांत उमप (पीआरओ०१३१७५): जीएलसीएचएनए०२१६०: जीएलसीएचएनएए०२१६१; स्वप्नील डॉबार्व (पीआरओ०१२४५९): जीएलसीएचएनएए०१८८७, जीएलसीएचएनएए०१८८८; विशाल रोंढे (पीआरओ०११७३४) जीएलसीएचएनएए०१९८९, यशवंत चव्हाण (पीआरओ०१२०४६): जीएलसीएचएनए०२००८, जीएलसीएचएनए०२००८ भंबादास सोनकांबळे (पीआरओ०१४९७०): जीएलडीएनकेएए००३७५; अविनाश जोरी (पीआरओ०१५२३२) ीएलडीएनकेएए००४०८, जीएलडीएनकेएए००४०९; भालचंद्र भवड (पीआरओ०१३६७७): जीएलडीएनकेएए००२१८ जीएलडीएनकेएए००२१९; दत्तात्रय युले (पीआरओ०१४३५७); जीएलडीएनकेएए००३०३, जीएलडीएनकेएए००३०० जीएलडीएनकेएए००३३१, जीएलडीएनकेएए००३३२; गणेश पोळेकर (पीआरओ०१४०८१): जीएलडीएनकेएए००३९० जीएलडीएनकेएए००३९१; गिरीश खाटपे (पीआरओ०१४५६६) जीएलडीएनकेएए००२०७, जीएलडीएनकेएए००२०५ जनाबाई टोंगे (पीआरओ०१४६२७): जीएलडीएनकेएए००३३५, जीएलडीएनकेएए००३३६; माधुरी शिरोडक (पीआरओ०१००९४): जीएलडीएनकेएए००२४७, जीएलडीएनकेएए००२४८, जीएलडीएनकेएए००४४९, (भाआरका)९२००१६): जाएलाडाएनकएए००१६४, जाएलाडाएनकएए००१६४, जाएलाडाएनकएए००१६४, जीएलाडीएनकएए००२५०, जीएलाडीएनकएए००१५४, जीएलाडीएनकएए००२५२; मितुल पटेल (जीरामळो०१३०७५) नीएलाडीएनकएए००२६५, जीएलाडीएनकेएए००२६६; नीलेश जाधव (पीआरओ०१४४००): जीएलाडीएनकेएए००३१२ जीएलडीएनकेएए००३१४; नोलेश वाल्हेकर (पीआरओ०१२०९०): जीएलडीएनकेएए००२६९, जीएलडीएनकेएए००२७०, जीएलडीएनकेएए००२७२; जीएलडीएनकेएए००२७३; प्रकाश सरोदे (पीआरओ०१४६४५): जीएलडीएनकेएए००३४१, जीएलडीएनकेएए००३४२; प्रल्हाद गावडे (पीआरओ०१३१४२): जीएलडीएनकेएए००१८६; रोहित अखुटे (पीआरओ०१४८९१): जीएलडीएनकेएए००३७८, जीएलडीएनकेएए००३७९; संजय प्रधान (पीआरओ०१३८५४): जीएलडीएनकेएए००२३४, जीएलडीएनकेएए००२३५; श्रीमंत कांबळे (पीआरओ०१४९०२): जीएलडीएनकेएए००३६३; सिद्धार्थ ब्राम्हणे (पीआरओ०१४९४०): जीएलडीएनकेएए००३७९, जीएलडीएनकेएए००३७२; स्वप्नील खाडे ताबुक्त अन्यतः (ताकाराजार-४०) - जारपाञ्चराकार्यस्थितः । (पीआस्त्रो०१४७७४): जीएलडीएनकेएए००३४८, जीएलडीएनकेएए००३४९; विकास धावरे (पीआस्त्रो०१३६६४) जीएलडीएनकेएए००२१६, जीएलडीएनकेएए००२१७, जीएलडीएनकेएए००३९३, जीएलडीएनकेएए००३९४. अजितकुमाः देवकर (पीआरओ००७१८२): जीएलएचपीईएए०५८८० ; अकीब जमादार (पीआरओ०१४८०२): जीएलएचपीईएए०५७९९ एचपीईएए०५६४२, जीएलएचपीईएए०५६४४; आनंद चंद (पीआरओ००४२०१): जीएलएचपीईएए०५३१३; अरुण बेडसे (पीआरओ०१२७३६): जीएलएचपीईएए०५४४५; आयेशा शेख (पीआरओ०१४९६४): जीएलएचपीईएए०५७८० जीएलएचपीईएए०५७८२; बालाजी माने (पीआरओ००३०५३): जीएलएचपीईएए०५२९७; भगवानदास भंडारी (पीआरओ०१००४४): जीएलएचपीईएए०५५५५; चंद्रकांत गजभरे (पीआरओ०१४७७३): जीएलएचपीईएए०५५७०१; चरण कदम (पीआरओ००२७१८); जीएलएचपीईएए०५१२२. जीएलएचपीईएए०५१४०; दयानंद डांगमाळी (पीआरओ००३६२१) जीएलएचपीईएए०५२९५; दिपक कड (पीआरओ००२७९३): जीएलएचपीईएए०५३४८; राऊत (पीआरओ००७१८६): जीएलएचपीईएए०५५३७, जीएलएचपीईएए०५५३८, जीएलएचपीईएए०५६०९: गणेश शिंदे (पीआरओ०१४६८३): जीएलएचपीईएए०५६६४, जीएलएचपीईएए०५६६६; कमलेश गुप्ता (पीआरओ०१४८६०) जीएलएचपीईएए०५७३९; किशोर कांबळे (पीआरओ०१४८४२): जीएलएचपीईएए०५७३१; माघव गायकबाइ (पीआरओ००९५९५): जीएलएचपीईएए०५७३५ : महादेव महापुरे (पीआरओ०१०२६६): जीएलएचपीईएए०५८३८ : महादेवी शिंदे (पीआरओ००६०७०): जीएलएचपीईएए०५१७० ; महेंद्र माटील (पीआरओ०१४९०३): जीएलएचपीईएए०५७५४; पुन वाघ (पीआरओ००५४६४): जीएलएचपीईएए०५३२६; प्रकाश सोनकावळे (पीआरओ००५४६३): जीएलएचपीईएए०५३७९ राजेंद्र गायकवाड (पीआरओ०१२७१७): जीएलएचपीईएए०५३४१, जीएलएचपीईएए०५३४२, जीएलएचपीईएए०५३४३ : रवींट् भुजबळ (पीआरओ००६३५१): जीएलएचपीईएए०५३५२, जीएलएचपीईएए०५३६०; सचिन प्रधान (पीआरओ०१३७११) नीएलएचपीईएए०५१९४; सागर शेवाळे (पीआरओ००४४०२): जीएलएचपीईएए०५९४७, जीएलएचपीईएए०५९४८; सारिक अडसळ (पीआरओ०१३७०९): जीएलएचपीईएए०५१९३: शैला कटम (पीआरओ००४८०८): जीएलएचपीईएए०५१२४ अब्दुळ् (पांजास्ता०२३०५): जाएलएचपाइएए०५८२३; तला कर्रम (पांजास्ता०३८८८): जाएलएचपाइएए०५८१४ जीवएलएचपीइएए०५२६६, जीएलएचपीइएए०५३०२ ग्रंकर गोर (पींजास्त्रो००४४८५) जीवएलएचपीइए०५४५८; श्रीकांत्र गाडेकर (पींजास्त्रो००३३३५): जीएलएचपीईएए०५२४१; शोभा कुंजीर (पींजास्त्रो०१०३५८): जीएलएचपीइएए०५४४४ जीएलएचपीईएए०५४१५, जीएलएचपीईएए०५४१८: जीएलएचपीईएए०५४२२; सुनीता गोरे (पीआरओ००४२०२) जीएलएचपीईएए०५५५१; सनी इंगळे (पीआरओ०१४८७६): जीएलएचपीईएए०५७४६; जीएलएचपीईएए०५७५०; सुप्रिय मोडक (पीआरओ००२९९८): जीएलएचपीईएए०५१३०; सुवर्णा भोसले (पीआरओ०११९९१): जीएलएचपीईएए०५३६७: स्वाती कांबळ (पीआरओ००९६२४): जीएलएचपीईएए०५०९९, जीएलएचपीईएए०५४९५, जीएलएचपीईएए०५४९६ नीएलएचपीईएए०५६२०; तरनजीत सिंग सलुजा (पीआरओ००५७८३): जीएलएचपीईएए०५३५६, जीएलएचपीईएए०५३५६ तुकाराम मेटकरी (पीआरओ०१३८१२): जीएलएचपीईएए०५२२८; तुकाराम शिंदे (पीआरओ०१३६५९) जीएलएचपीईएए०५२१५; वैभव गावकर (पीआरओ०१४६६८): जीएलएचपीईएए०५६५२, जीएलएचपीईएए०५६५७; वनदेर्व शिंदे (पीआरओ०११६९९): जीएलएचपीईएए०५९१०; विशाल जानराव (पीआरओ००६६४८): जीएलएचपीईएए०५३५९; वेश्वनाथ पवार (पीआरओ०१५०३२): जीएलएचपीईएए०५८११; योगेश भोसले (पीआरओ००४७८४) ावरवनाव पवार (पाआरआ०१५०२४): जाएलएचपाइएए०५८११; बागश मासल (पाआरआ००४७८४) बीएलएचपीईएए०५३९१. अभिषेक कांवळे (पीआरओ०१३४५०): बीएलवीडब्ल्यूईएए०५१००; अजीव सरकवास (पीआरओ००५०२२): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४६५७; अमर फुगे (पीआरओ००५५५०): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४६९५) जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७००; अंझुम सरकवास (पीआरओ००४७००): जीएलवीडब्ल्यूईएए०५१११; भूषण देसले (पीआरओ००६०५६): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४५६४; दीपाली गिरोला (पीआरओ००२८६९): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४९५५ हरीश गडपेल्लु (पीआरओ००३८६९): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४६९४, जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७०५, जीएलवीडब्ल्यूईएए०५११२ जीएलवीडब्ल्यूईएए०५११४; जयश्री मुधियात कल्पना खांदने (पीआरओ्०१५४२४): मुथियाल् (पीआरओ०१५२५२) २४): जीएलवीडब्ल्यूईएए०५२५३ कल्पना खांद्वे (पीआरआ०१५४४४): -माधुरी शिरोडकर (पीआरओ०१००१४): ज डीएलवीडब्ल्यूईएए०५१९२ ; जीएलवीडब्ल्यईएए०५२५५ : जीएलवीडब्ल्यईएए०५१४९ ा प्रतिकार कर्पुरुप्परार्त, नापुरा जीएलवीडब्ल्यूईएए०५१४७, वीएलवीडब्ल्यूईएए०५१४९; नीतकठ पॅडसे (पीआसओ०१९०५) जीएलवीडब्ल्यूईएए०५१०८;नीलेश काची (पीआसओ००७६२२):जीएलवीडब्ल्यूईएए०४९९१, जीएलवीडब्ल्यूईएए०४९६० निरजा पॅडसे (पीआरओ००९८२७): जीएलवीडरून्यूईएए०४६७१, जीएलवीडरून्यूईएए०४६५१; पंकज घिवा (पीआरओ०१०९५२): जीएलवीडरून्यूईएए०४३२७; जीएलवीडरून्यूईएए०४३२८; पोर्णिमा चांदणे (पीआरओ०१३३८५) जीएलवीडब्ल्यूईएए०४५१९, जीएलवीडब्ल्यूईएए०४५२०; प्रकाश डबरासे (पीआरओ००९११८): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७०८; प्रणय शिंदे (पीआरओ००५८५७): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७१५, जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७१६, जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७१७, जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७१८, जीएलवीडब्ल्यूईएए०५०३७; राहुल मोहिते (पीआरओ००२६७७): बीएलवीडब्ल्युईएए०४८२०, जीएलवीडब्ल्युईएए०४८६७; रणजीत कांबळे (पीआरओ०१०१२६): बीएलवीडब्ल्युईएए०४५५१, जीएलवीडब्ल्युईएए०४७१०, जीएलवीडब्ल्युईएए०४७११; रविकांत झेंडे (पीआरओ०१३९८८): बीएलवीडब्ल्युईएए०४७०७, जीएलवीडब्ल्युईएए०४७७६; रेशमी परब (पीआरओ००९४८६): जीएलवीडब्ल्युईएए०४६८२; रिझवाना शेख (पीआरओ००५३२५): जीएलवीडब्ल्यईएए०४६७३, जीएलवीडब्ल्यईएए०४६७४, जीएलवीडब्ल्यईएए०५०६५ राजनाता पञ्च पाजाराजार २५२२), जाराजाज्य कुर्युर्वे २०५५, जाराजाज्य कुर्युर्वे २०५५, जाराजाज्य कुर्युर्वे २०५५ पितित हुकरे (पीजाराजो०२४१९): बीएलवीडब्ल्युर्वेएए०४७५, शिकेश शिरे (पीजाराजो०१४०६९) जीएलवीडब्ल्युर्वेएए०४७५७; सचिन परदेशी (पीजाराजो००५२६३): जीएलवीडब्ल्युर्वेएए०४४९२; संपत मो (पीआरओ००२६६५): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४८१९; संदीप मेहरा (पीआरओ०१३२६५): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४५८४; संज्ञा होळकर (पीआरओ००३६४२): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४६३७; संतोष सकपाळ (पीआरओ०१३६५४): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४५९३; सरस्वती वीर (पीआरओ०१२०८५): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४४०५; ग्रुपांगी खंडागळे ्पीआसओ०१४०५२): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७४८; स्नेहा परदेशी (पीआसओ०१४४०२): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७४८) जीएलवीडब्ल्यूईएए०४९०९, जीएलवीडब्ल्यूईएए०४९१०; सुमित अस्वारे (पीआसओ०१३३७२) नीएलवीडब्ल्यईएए०४५१५, जीएलवीडब्ल्यईएए०४५२१, जीएलवीडब्ल्यईएए०४५२२; सरेश नदापेळी (पीआरओ००३१९५) न्त्राचानाच्या सुर्देश्यः १९८८ । , नार्याचान्य सुर्देश्यः १९८८ । । स्वर्षाचानाच्या सुर्देशः १९८८ । । सार्याचान जीएलवीडब्ल्यूईएए०४४९८; उच्चला गडपेबू (पीआरओ०१३४५); जीएलवीडब्ल्यूईएए०४६०; वासुदेव जीगद्रेश (पीआरओ००४५७५): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७६८; विजय तायडे (पीआरओ०१०२१८): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७२३, गिएलवीडब्ल्यूईएए०४७२४; विपुल कांबेळे (पीआरओ००२५८४): जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७९७, जीएलवीडब्ल्यूईएए०४७९८

म्सूरवार कर्जदारांकडे सदर सूचना प्रकाशना नंतरही परंतू २८ **नोव्हेंबर , २०२४** रोजी किंवा पूर्वी सर्व प्रयोज्य प्रभारांसह संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याचा आणि त्यांचे कर्ज खाते समाप्त करण्याचा पर्याय आहे. कसुरदार ग्राहकांकडून २८ नोव्हेंबर , २०२४ नंतर प्रदान प्राप्त झाल्यास ते थकवाकी परताव्यासाठी म्हणून विचारात घेतले जाणार नाही. सदर भरणा लिलाल प्रक्रियेनत समायोजित करण्यात येईल. तथापि, कसूरदार कर्ज सदर प्रकाशनाच्या दिवशी किंवा त्यानंतर म्हणजेच १३ नोव्हेंबर , २०२४ रोजी बंद करण्यात येईल, त्यांना प्रमाणानुसार प्रकाशन शुल्क सहन करावे लागेल.

रील नमट सोने दागिण्यांचा लिलाव येथे करण्यात येईल : मनी२मी फायनान्स प्रा. लि., येथे स्थित **मनी२मी फायनान्स प्रायव्हे**र लिमिटेड, दुकान क्र २, ओमकार चेंबर्स, दुकान क्र.२९ व ४७, चैतन्य नगर, कॅनरा बॅंकजवळ, पुणे सातारा रोड, **।नकावाडी, जिल्हा-पुणे-४११०४३ दिनांक : ३० नोव्हेंबर, २०२४ वेळ : सायं ५.०० वा.** बोलीदारांना दिनांक ३० <u>वनकाबीडा, गणस्त्रा चुणा के राज्य प्रत्याका प्रणास्त्र होता.</u> निर्मेह्व रहिरो होती स.११.०० हे २,३.०० वा. सोनाच्या दागियांचे निरिक्षण करण्याकरीता बोलाविण्यात येत आहे. सोन्याच लिलाव '' जे आहे जसे आहे'' तत्त्वावर केला जाईल. लिलाव कंपनीद्वारे घालून दिलेल्या प्रक्रिये अंतर्गत आणि अटी व शतींव आयोजित करण्यात येईल. कस्रदार खात्यांच्या संदर्भातील लिलाव लिलावाच्या दिवशी पूर्ण न झाल्यास, तारण सोन्याच्य दागिन्यांचा कोणत्याही पुढील सुचनेशियाय पुढील दिवशी लिलाव करण्यात येईल. कंपनी त्यांच्या स्वच्छानिर्णयाने कोणत्याही लिलावाकरीता अटी व शतींमध्ये बदल करू शकतील. लिलावामधील सहभाग आणि बोलींची स्वीकृती कंपनीच्या एकल स्वेच्छानिर्णयावर असेल. कंपनीने कोणतीही पूर्व सूचना दिल्याशिवाय कोणतेही खाते काढून टाकण्याचे हक राखून ठेवले आहेत भाणि त्यांच्याकडे पूर्व सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख रह/बदल करण्याचे हक्क आहेत. बोलीदारांना लिलावाच्या दिवशी सध्याच ोन छायाचित्रासह पडताळणीसाठी त्यांचे ओळखपत्र, सही आणि पत्त्याच्या पुराव्याची प्रत सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. बोलीदारांना त्यांच्या प्रस्तावासह इअर म्हणून रु. १,००,०००/- ची पे ऑर्डर जोडण्याची विनंती करण्यात येत आहे गच्या अटी आणि शर्तीच्या कोणत्याही पुढील तपशिलाकरिता तुम्हाला मनी२मी फायनान्स प्रा. लि. येथे श्रीम. श्रद्धा शम ांना संपर्क करणे आवश्यक आहे.

दिनांक : १३/११/२०२४

Sd/-

TSBI भारतीय रटेट बैंक होम लोन सेंटर, सायन बी ६०३/६०४ कोहिन्सू सिटी, कर्मशिअल-१, ६वा मजला, किरोल रोड, एलबीएस मार्गलगत, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७० दूर: ४९९६२०३

(नियम-८(१)) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

गअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कल १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून देनांक ०३.०६.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. शीतल तुषार गजबे आणि श्री. तुषार गजबे** कर्ज खाते क्र. ३२६४३३७३०२१ यांस सूचनेतील नमूद रक्षम रु. ३८,६५,२२४/ – (रुपये अडतीस लाख पासष्ट **रजार दोनशे चोवीस मात्र) ०३.०६.२०२४ रोजीस** अधिक व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.ची परतफेड सदर सूचन

क्रमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वा सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **सौ. शीतल तषार गजबे आणि श्री. तुषार गजबे शी संबंधित** खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्य लम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि **९** अन्वये **११ नोव्हेंबर, २०२४** रोजी घेतल

. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू ये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता ०३.०६.२०२४ **रोजीस** रक्कम **रु. ३८,६५,२२४/** – सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि आनुषांगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधी

ारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे कलम (८) च्या तरतुर्दीकः कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : लॅट क्र.७६, ७वा मजला, इमारत क्र. बी-२, कल्पतरु हिल्स, फेज II, गाव मानपाडा, ठाणे-४००६१०. दिनांक : ११.११.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी

PEGASUS

ठिकाण : मुंबई

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

isus-arc.com युआरएल : www.p ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायडोशन अँड रिकास्ट्रकशन ऑफ फायनाश्विअल ॲसेटस् अँड एम्फोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह- कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सर्फैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.)** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदारांची कर्ज अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप धर्टी नाईन ट्रस्ट १** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेर ी करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस)** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारि . आहेत च्या वसुलीसाठी ०३/१२/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे **जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने सरफेसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्व अंतर्गत विकण्यात येणार आहे.

तसच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफेसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदी अंतर्गत ०४/०१/२०२२ रोजीस स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांचे नाव	 मे. कोमल आर्ट्स सी. आरती अमित मेहता, औ. अमित अमिल मेहता, सी. रिता ए मेहता
जी तारण मत्ता विक्री करण्यात येत आहे त्याचे थकीत देय	रू. १,३१,३४,५२८.९५/— (रूपये एक कोटी एकोणचाळीस लाख चौतीस हजार पाच्यो अञ्चावीस आणि पंच्याणणव पैसे मात्र) दि. १०/०९/२०११ रोजीस अधिक (११/०९/२०२१ पास्न) प्रदा आणि वस्तुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि परिव्यय (सरफेसी अधिनयमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार) रू. २,२६,८७,६८७.९२/— (रूपये दोन कोटी सव्यीस लाख सच्चाएँसी हजार सहाये सच्याएँसी आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) दि.१९/०८/२०१४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील करार दराने व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि परिव्यय
जी स्थावर मालमत्ता विक्री करण्यात येत आहे त्या तारण मालमत्तेचा तपशील	मिळकत गहाणखता द्वारे: सी. रिता ए मेहता फ्लंट क. ०५, मोजमापित ५७० ची.फू. चटई क्षेत्र, २ रा मजला, हरित निवास, गुंदनती, आझाद रोड, महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळ जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६९
सेरसाई आयडी:	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१९७३०९३५ ॲसेट आयडी- २०००१९६८८३१०
राखीव किंमतीच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही (रू. मध्ये)	रु. ९२,२५,०९०/- (रूपये ब्याण्णव लाख पंचवीस हजार नव्वद मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रु. ९,२२,५०९/- (रूपये नऊ लाख बावीस हजार पाचशे नऊ मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	२२/११/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.००
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७ श्री. सिद्धेश पवार– ९०२९६८७५०४
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०२/१२/२०२४ रोजी सं. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/ बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auction- tiger.net) मार्फत ०३/१२/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु.

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ अंतर्गत वरील नमुट कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार बांना पंघरा दिवसांची सूचना सुघ्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर ापशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनेकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेली लिंक पाहावी तसेच बोलीदार संबंधीत मिळकतीच्या ई -प्रेयाकरीता बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशिलाचाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता आणि ई-लिलावात सहमाप घेण्याकरीता बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशिलाकरीता वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेर देऊ शकतात किंवा सेवा पुपवठादार मे. ई-प्रोक्युपमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, विडर्स सपोर्टः +९१ ९२६५५६२८२१ आणि एएमपी, ९३७४५१९७५४, ईमेलः vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद- मोबाः +९१ ८००००२३२९७, ईमेलः

pport@auctiontiger.net पाधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक: १३/११/२०२४ (ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

____ राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्या समक्ष कंपनी योजना याचिका क्र. सीए (सीएए)/१५२/एमबी/२०२४

कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणी आणि

कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद २३० ते २३२ सहवाचन अनुच्छेद ६६ तसेच कंपनी कायटा २०१३ च्या अन्य लाग तरतटींच्या प्रकरण आणि

जेके फाइल्स ॲन्ड इंजिनीयरिंग लिमिटेड (जेएफईएल व विभक्त कंपनी १) व जेकेएफईएल टूल्स ॲन्ड टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (''जेकेटीटीएल'' वा ''प्रभावी कंपनी १'' वा ''हस्तांतरिती कंपनी'' वा उन्मतिकार रितान्ड (जनव्यक्ति) कंपनी ?') व रिंग प्लस अँक्वा लिमिटेड (''आरपीएएल'' वा ''इस्तांतरक कंपनी १'') व मैनी प्रीसिज्ञ प्रांडक्टस लिमिटेड (''एमपीपीएल'' वा ''इस्तांतरक कंपनी ?'') व रै ग्लोबल कन्ड्रयुमर एन्ट्रग्राइज लिमिटेड 'आरजीसीईएल'' वा ''प्रभावी कंपनी २'') व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या एकत्रित

जेके फाडल्स ॲन्ड इंजिनीयरिंग लिमिटेड. भारतीय कंपन्या कायदा. १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत संस्थापित एक कंपनी व त्यांच्या नोंदणीकृत जर्यालयाचा पत्ता : न्यू हिंद हाऊस, नरोत्तम मोरारजी मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मंबर्ड - ४०० ००१, महाराष्ट्र. सीआयएन : U27104MH1997PLC105955

) ... पहिली अर्जदार कंपनी/ विभक्त कंपनी ? कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्सद्वारे व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सद्वारे त्यांच्या आगामी

कंपनी कायदा. २०१३ (''कायदा'') चे अनच्छेद २३० ते २३२ सहवाचन अनच्छेद ६६ व अन्य लाग तरतुदींअंतर्गत जेके फाइल्स ॲन्ड इंजिनीयरिंग लिमिटेड (''जेएफईएल'' व जेकेएफईएल टूल्स ॲन्ड टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (''जेकेटीटीएल'' वा ''प्रभावी कंपनी १'' वा ''हस्तांतरिर्त कंपनी'' वा ''विभक्त कंपनी २'') व रिंग प्लस ॲक्वा लिमिटेड (''आरपीएएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी १'' व मैनी प्रीसिजन प्रॉडक्ट्स लिमिटेड (''एमपीपीएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी २'') व रे ग्लोबल कन्झ्युग एन्टरप्राइज लिमिटेड (''आरजीसीईएल'' वा ''प्रभावी कंपनी २'') व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरम्या त्र्यवस्थेच्या एकत्रित योजनेच्या (''योजना'') मंजुरीकरिता सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंब खंडपीठ (''सन्माननीय न्यायाधिकरण'' वा ''एनसीएलटी'') यांच्याकडे एक अर्ज सादर करण्यात आला होत याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कंपनी योजना अर्ज क्र. सी (सीएए)/१५२/एमबी/२०२४ अंतर्गत मंजूर त्यांचा आदेश दि. २४.१०.२०२४ (''आदेश'') द्वारे कायद्याच्य तरतुदी सहवाचन कांपेरिट कामकाज मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे जारी लागू सर्वसाधारण परिपत्रके, भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष (''एसएस-२'') यांअंतर्गत संबंधित योजनेवर विचारविनिमय करणे व योग्य वाटल्यास,सुधारणेसहित वा सुधारणेविना मंजुरी देण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') वा अदर ऑडिओ व्हीज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') च्या माध्यमातून अन्य

एनसीएलटी आयोजित सभेकरिता ई-मेल पत्त्यांच्या नोंदणीकरणासाठी सूचना

पहिल्या अर्जदार कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्सची शुक्रवार, दि.२०.१२.२०२४ रोजी सभा दु. १.०० वा. (भा. प्र. वे.) पहिल्या अर्जदार कंपनीच्या अनसीक्युअर्ड शुक्रवार, दि.२०.१२.२०२४ रोजी क्रेडिटर्सची सभा दु. २.०० वा. (भा. प्र. वे.)

'सभा'') आयोजित करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

मुंबई, बुधवार, दि. १३.११.२०२४

बाबींबरोबरच पहिल्या अर्जदार कंपनीच्या (''कंपनी'') सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्स ची सभा

कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सना सभेची सूचना पाठवण्याकरिताची निर्धारि अंतिम तारीख म्हणून कंपनीने सोमवार, दि.३०.०९.२०२४ हा दिवस निश्चित केला आहे. एनसीएलर्ट कायद्याच्यातरतुदी व लागू एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांर्तर्गत कंपनीच्या ज्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स अनसीक्यअर्ड क्रेडिटर्सचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकत असतील त्यांना अहवाल व संबंधि जोडपत्रांसमवेत एनसीएलटी आयोजित सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात येईल. सूचना अहवाल व संबंधित जोडपत्रे कंपनीची वेबसाइट www.jkfilesandengineering.com वर तसेच नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वरह उपलब्ध असतील. कंपनीच्या ज्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्से व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सनी jkfiles.secretarial@ raymond.in येथे कागदोपत्री प्रतींची विनंती केली असेल त्यांना सूचना, अहवाल व संबंधित जोडपत्रार्च कागदोपत्री प्रत पाठवण्यात येईल. सचना व संबंधित दस्तावेजांच्या प्रती कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालया संबंधित सूचनांच्या दिवसापर्यंत कोणत्याही कार्यदिवसात (शनिवार, रविवार व सार्वजनिक सुट्टीचे दिवस गळता) नि:शुल्क उपलब्ध होतील.

सभा आयोजित करणाऱ्या सूचनेत एनसीएलटी द्वारे आयोजित सभेमध्ये सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सच्या सहभागासंदर्भातील विस्तृत निर्देश दिलेले असतील. कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०: अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून सभेस उपस्थित राहणारे सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्स कोरम करिता गणले जातील.

कंपनी एनएसडीएलच्या सुविधेचा वापर करून वरील निर्देशित सभांच्याआधी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे तसेच सदरसभांदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मतदान सविधा उपलब्ध करून देत आहे ज्या वेळी निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात दि.३०.०९.२०२४ रोजीनुसार कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्स हे सभांच्य मूचनेत विहित ठरावांवर आपली मते देऊ शकतील. दूरस्थ ई–मतदान/सभेदरम्यान ई–मतदानाकरिताचे विस्तृत निर्देश सूचनेत दिलेले असतील.

–मेल पत्ते कायमस्वरूपी नोंदणीकृत करावयाची प्रक्रिया : कंपनीच्या ज्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअः क्रेडिटर्सनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसतील त्यांनी कृपया कंपनीला jkfiles.secreterial@ raymond.in येथे ई-मेल लिहून त्यामध्ये सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सचे नाव, मोबाइल हमांक व ई−मेल पत्ता तसेच पॅन कार्ड ची स्वसाक्ष्यांकित प्रत आदी तपशील रविवार, दि. १७.९९.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजता (भा. प्र. वे.) वा तत्पूर्वीपर्यंत पाठवावा जेणेकरून ए) सभेचीसचना, बी दूरस्थई–मतदानाकरिता लॉग इन आयडी व पासवर्ड इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात प्राप्त करता येऊ शकेल. जेके फाइल्स ॲन्ड इंजिनीयरिंग लिमिटेड करित

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्या समक्ष कंपनी योजना याचिका क्र. सीए (सीएए)/१५२/एमबी/२०२४

कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणी

आणि कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद २३० ते २३२ सहवाचन अनुच्छेद ६६ तसेच कंपनी कायदा, २०१३ च्या अन्य लागू तरतुदींच्या प्रकरणी आणि

जेके फाइल्स ॲन्ड इंजिनीयरिंग लिमिटेड (''जेएफईएल'' व ''विभक्त कंपनी १'') व जेकेएफईएल टूल्स ॲन्ड टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (''जेकेटीटीएल'' वा ''प्रभावी कंपनी १'' वा ''हस्तांतरिती कंपनी'' वा ''विभक्त कंपनी २'') व रिंग प्लस ॲक्वा लिमिटेड (''आरपीएएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी १'') व मैनी प्रीसिज प्रॉडक्ट्स लिमिटेड (''एमपीपीएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी २'') व रे ग्लोबल कन्झ्युमर एन्टरप्राइज लिमिटेड '''आग्रजीमीर्दागल'' वा ''प्रभावी कंपनी २'') व त्यांचे मंबंधित भागधाग्रक यांच्या त्यस्यान व्यवस्थेच्या एकवित योजनेच्या (''योजना'') प्रकरणी

मैनी प्रीसिजन प्रॉडक्ट्स लिमिटेड, भारतीय कंपन्या कायदा, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत संस्थापित एक कंपनी व त्यांच्या नोंटणीकत कार्यालयाचा पत्ता : द्वारा रेमंड लि., जेकेग्राम, पोखरण रोड नं. १,ँ जेकेग्राम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४००६०६.) ... चौथी अर्जदार कंपनी/ सीआयएन: U27201MH1973PLC428717

कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्सद्वारे व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सद्वारे त्यांच्या आगामी एनसीएलटी आयोजित सभेकरिता ई-मेल पत्त्यांच्या नोंदणीकरणासाठी सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') चे अनुच्छेद २३० ते २३२ सहवाचन अनुच्छेद ६६ च अन्य त तरतुदींअंतर्गत जेके फाइल्स ॲंन्ड इंजिनीयरिंग लिगिटेड (''जेएफईएल'' व ''विभक्त कंपनी १'') जेकेएफईएल टूल्स ॲन्ड टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (''जेकेटीटीएल'' वा ''प्रभावी कंपनी १'' वा ''हस्तांतरिर्त कंपनी'' वा ''विभक्त कंपनी २'') व रिंग प्लस ॲक्वा लिमिटेड (''आरपीएएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी १'' व मैनी प्रीसिजन प्रॉडक्ट्स लिमिटेड (''एमपीपीएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी २'') व रे ग्लोबल कन्झ्यम एन्टरप्राइज लिमिटेड (''आरजीसीईएल'' वा ''प्रभावी कंपनी र'') व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरप्यान व्यवस्थेच्या एकत्रित योजनेच्या (''योजना'') मंजुरीकरिता सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबईं बंडपीठ (''सन्माननीय न्यायाधिकरण'' वा ''एनसीएलटी'') यांच्याकडे एक अर्ज सादर करण्यात आला होता

याद्वारे सुचित करण्यात येत आहे की, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कंपनी योजना अर्ज क्र. सीर तरातुरी सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे जारी लागू सर्वसाधारण परिपत्रके, भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष (''एसएस-२'') यांअंतर्गत संबंधित योजनेवर विचारविनिमय करणे व योग्य वाटल्यास,सुधारणेसहित वा सुधारणेविना मंजुरी देण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरिसंग (''व्हीसी') वा अदर ऑडिओ व्हीज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम') च्या माध्यमातून अन्य बाबींबरोबरच पहिल्या अर्जदार कंपनीच्या (''कंपनी'') सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्स ची सभा ''सभा'') आयोजित करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

चौथ्या अर्जदार कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्सची शुक्रवार, दि.२०.१२.२०२४ रोजी दु. ३.०० वा. (भा. प्र. वे.) चौथ्या अर्जदार कंपनीच्या अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सची शुक्रवार, दि.२०.१२.२०२४ रोजी दु. ४.०० वा. (भा. प्र. वे.)

कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सना सभेची सूचना पाठवण्याकरिताची निर्धारित अंतिम तारीख म्हणून कंपनीने सोमवार, दि.३०.०९.२०२४ हा दिवस निश्चित केला आहे. एनसीएलटी कायद्याच्या तरतुदी व लागू एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीच्या ज्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स । अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत असतील त्यांना अहवाल व संबंधित जोडपत्रांसमवेत ्रप्नसीएलटी आयोजित सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात येईल. सूचना, अहवाल व संबंधित जोडपत्रे कंपनीची वेबसाइट www.mainiprecisionproducts.com वर तसेच जन्मान सीन्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वरही उपलब्ध असतील. कंपनीच्या ज्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्से व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सनी įkfiles.secretarial@ raymond.in येथे कागदोपत्री प्रतींची विनंती केली असेल त्यांना सूचना, अहवाल व संबंधित जोडपत्रार्च कांगदोपत्री प्रत पाठवण्यात येईल. सूचना व संबंधित दस्तावेजांच्या प्रती कंपनीच्या नोंदंणीकृत कार्यालयात संबंधित सूचनांच्या दिवसापर्यंत कोणत्याही कार्यदिवसात (शनिवार, रविवार व सार्वजनिक सुट्टीचे दिवस

सभा आयोजित करणाऱ्या सुचनेत एनसीएलटी द्वारे आयोजित सभेमध्ये सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सच्या सहभागासंदर्भातील विस्तृत निर्देश दिलेले असतील. कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून सभेस उपस्थित राहणारे सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्स कोरम करिता गणले जातील.

कंपनी एनएसडीएलच्या सुविधेचा वापर करून वरील निर्देशित सभांच्याआधी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे तसेच सदरसभादरम्यान ई–मतदानाह्रो मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे ज्या वेळी निर्धारित अंतिम तारीष्ट अर्थात दि.३०.०९.२०२४ रोजीनुसार कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्स हे सभांच्या सूचनेत विहित ठरावांवर आपली मते देऊ शकतील. दूरस्थ ई–मतदान/सभेदरम्यान ई–मतदानाकरिताचे विस्तृत निर्देश सूचनेत दिलेले असतील.

ई–मेल पत्ते कायमस्वरूपी नोंदणीकृत करावयाची प्रक्रिया : कंपनीच्या ज्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सनी आपले ई-मेल पत्ते नौंदणीकृत केलेले नसतील त्यांनी कृपया कंपनीला jkfiles.secreterial@ raymond.in येथे ई-मेल लिहून त्यामध्ये सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सचे नाव, मोबाइल क्रमांक व ई-मेल पत्ता तसेच पॅने कार्ड ची स्वसाक्ष्यांकित प्रत आदी तपशील रविवार, दि. १७.११.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजता (भा. प्र. वे.) वा तत्पूर्वीपर्यंत पाठवावा जेणेकरून ए) सभेची सूचना, बी) दुरस्थई-मतदानाकरिता लॉग इन आयडी व पासवर्ड इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात प्राप्त करता येऊ शकेल.

जेके फाइल्स ॲन्ड इंजिनीयरिंग लिमिटेड करिता सही/-राकेश दर्जी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्या समक्ष कंपनी योजना याचिका क्र. सीए (सीएए)/१५२/एमबी/२०२४ कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणी

मुंबई, बुधवार, दि. १३.११.२०२४

आणि कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद २३० ते २३२ सहवाचन अनुच्छेद ६६ तसेच कंपनी कायदा, २०१३ च्या अन्य लागू तरतुदींच्या प्रकरणी आणि

जेके फाइल्स ॲन्ड इंजिनीयरिंग लिमिटेड (''जेएफईएल' व ''विभक्त कंपनी १'') व ''जेकेएफईएल टूल्स ॲन्ड टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (''जेकेटीटीएल'' वा ''प्रभावी कंपनी १'' वा ''हस्तांतरिती कंपनी'' वा ''विभक्त कंपनी २'') व रिंग प्लस ॲक्वा लिमिटेड (''आरपीएएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी १'') व मैनी प्रीसिजन प्रॉडक्ट्स लिमिटेड (''एमपीपीएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी २'') व रे ग्लोबल कन्झ्युमर एन्टरप्राइज लिमिटेड '''आरजीसीईएल'' वा ''प्रभावी कंपनी २'') व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या एकत्रित योजनेच्या (''योजना'') प्रकरणी.

रिंग प्लस ॲक्वा लिमिटेड, भारतीय कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत संस्थापित एक कंपनी व त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : डी - ३, ४, सिन्नर तालुका औद्योगिक वसाहत मर्यादित,गाव मुसळगाव, तालुका सिन्नर, नाशिक – ४२२ ११२. महाराष्ट्र. तीआयएन : U99999MH1986PLC040885) ... तिसरी अर्जदार कंपनी/ हस्तांतरक कंपनी १

कंपनीच्या इक्विटी शेअरहोल्डर्स, सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सद्वारे त्यांच्या आगामी एनसीएलटी आयोजित सभेकरिता ई-मेल पत्त्यांच्या नोंदणीकरणासाठी सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) चे अनुच्छेद २३० ते २३२ सहवाचन अनुच्छेद ६६ व अन्य लागू रतदींअंतर्गत जेके फाइल्स ॲन्ड इंजिनीयरिंग लिमिटेड (जेएफईएल व विभक्त कंपनी १) व जेकेएफईएल टल ॲन्ड टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (''जेकेटीटीएल'' वा ''प्रभावी कंपनी १'' वा ''हस्तांतरिती कंपनी'' वा ''विभक्त कंपनी २'') व रिंग प्लस ॲक्वा लिमिटेड (''आरपीएएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी १'') व मैनी प्रीसिजन पॉडक्स लिमिटेड (''एमपीपीएल'' वा ''इस्तांतरक कंपनी २'') व रे ग्लोबल कन्द्यम एन्टरपादन लिमिटेड (''आरजीसीईएल'' वा ''प्रभावी कंपनी २'') व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्य एकत्रित योजनेच्या (''योजना'') मंजुरीकरिता सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ''सन्माननीय न्यायाधिकरण'' वा ''एनसीएलटी'') यांच्याकडे एक अर्ज सादर करण्यात आला होता

याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कंपनी योजना अर्ज क्र. सीए (सीएए)/१५२/ एमबी/२०२४ अंतर्गत मंजूर त्यांचा आदेश दि. २४.१०.२०२४ (आदेश) द्वारे कायद्याच्या तरतुदी सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे जारी लागू सर्वसाधारण परिपत्रके, भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकर्ष (''एसएस-२'') यांअंतर्गत संबंधित योजनेवर विचारविनिमय करणे व योग्य वाटल्यास,सुधारणेसहित वा सुधारणेविना मंजुरी देण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग ''व्हीसी'') वा अदर ऑडिओ व्हीज्यअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') च्या माध्यमातन अन्य बाबींबरोबर तिसऱ्या अर्जदार कंपनीचे (''कंपनी'') इक्विटी शेअर होल्डर्स, सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्स ची सभा (''सभा'') आयोजित करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

तिसऱ्या अर्जदार कंपनीच्या इक्विटी शुक्रवार, दि. २०.१२.२०२४ रोजी शेअरहोल्डर्सची सभा स. १०.०० वा. (भा. प्र.) वे.) शुक्रवार, दि.२०.१२.२०२४ रोजी तिसऱ्या अर्जदार कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्सची सभा स. ११.०० वा. (भा. प्र. वे.) तिसऱ्या अर्जदार कंपनीच्या अनसीक्युअर्ड शक्रवार. दि.२०.१२.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. (भा. प्र. वे.) क्रेडिटर्सची सभा

ज्यांची नावे सभासदांचे रजिस्टर किंवा आरटीए/डिपॉझिटरीद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्य रजिस्टरमध्ये नोंद असतील अशा कंपनीच्या इक्विटी शेअरहोल्डरना सूचना पाठवण्याकरिताची निर्धारित अंतिग तारीख म्हणून कंपनीने शुक्रवार, दि. १५.११.२०२४ हो दिवस निश्चित केला आहे. पुढे, कंपनीच्या सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सना सभेची सूचना पाठवण्याकरिताची निर्धारित अंतिम तारीख हणून कंपनीने शुक्रवार, दि. १५.११.२०२४ हा दिवस निश्चित केला आहे. एनसीएलटी कायद्याच्या तरतुर्द व लागू एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांर्तर्गत कंपनीच्या ज्या इक्विटी शेअर होल्डर्स, सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सचे ईं–मेल पत्ते कंपनीकडे नोंट्णीकृत असतील त्यांना अहवाल व संबंधित जोडपत्रांसम वेत एनसीएलटी आयोजित सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात येईल. सूचना, अहवाल संबंधित जोडपत्रे कंपनीची वेबसाइट <u>www.ringplusaqua.com</u> वर तसेच नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वरही उपलब्ध असतील. कंपनीच्या ज्य इन्विटी शेअरहोल्डर्स, सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सनी <u>jkfiles.secretarial@raymond</u> in येथे कागदोपत्री प्रतींची विनंती केली असेल त्यांना सूचना, अहवाल व संबंधित जोडपत्राची कागदोपत्री प्रत पाठवण्यात येईल. सूचना व संबंधित दस्तावेजांच्या प्रती कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात संबंधित सूचनांच्या दिवसापर्यंत कोणत्याही कार्यदिवसात (शनिवार, रविवार व सार्वजनिक सुट्टीचे दिवस वगळता नि:शुल्क उपलब्ध होतील.

सभा आयोजित करणाऱ्या सूचनेत एनसीएलटी द्वारे आयोजित सभेमध्ये इक्विटी शेअरहोल्डर्स, सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सच्या सहभागा संदर्भातील विस्तृत निर्देश दिलेले असतील. कंपनी कायदा २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून सभेस उपस्थित राहणारे इक्विटी शेअरहोल्डर्स, सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्स कोरमकरिता गणले जातील.

कंपनी एनएसडीएलच्या सुविधेचा वापर करून वरील निर्देशित सभांच्याआधी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे तसेच सद सभांदरम्यान ई-मतदानादारे मतदान सविधा उपलब्ध करून देत आहे ज्या वेळी निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात शुक्रवार, दि. १५.११.२०२४ रोजीनुसार इक्विटीशेअर होल्डर्स व दि.३०.०९.२०२४ रोजीनुसार सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्स हे सभांच्या सूचनेत विहित ठरावांवर आपली मते देऊ शकतील. दूरस्थ ई-मतदान/सभेदरम्यान ई-मतदानाकरिताचे विस्तृत निर्देश सूचनेत दिलेले असतील.

ज्या इक्विटीशेअर होल्डरनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए यांच्याकडे नोंदवलेले असतील त्यांनी सभासदाचे नाव, फोलिओ क्र. व प्रमाणपत्र क्र./ डीपी आयडी व क्लायन्ट आयडी, मोबाइल क्रमांक व र्ड-मेल पत्ता नमद करून पॅन कार्डची स्व-साक्ष्यांकित प्रत आदींसमवेत आरटीए यांना <u>rnt.helpdesk@</u> linkintime.co.in येथे शुक्रवार, दि. १५.११.२०२४ रोजी सायं. ५ .०० वा. (भा. प्र. वे.) रोजी वा त्पूर्वीपर्यंत ई-मेल पाठवावा जेणेकरून ए) सभेची सूचना, बी) दूरस्थई-मतदानाकरिता लॉग इन आयडी व पासवर्ड इलेक्टॉनिक स्वरूपात प्राप्त करता येऊ शकेल. ई-मेल पत्त्याच्या यशस्वी नोंदणीकरणापश्चा एनएसडीएल/आरटीए हे ई-मतदान युजर आयडी व पासवर्डसमवेत सूचनेची प्रत ई-मेलद्वारे पाठवतील काही शंका असल्यास, सभासद rnt.helpdesk@linkintime.co.in वा www.evoting.nsdl.com येथे लिह् शकतील.

ई-मेल पत्ते कायमस्वरूपी नोंदणीकृत करावयाची प्रक्रिया : इक्विटी शेअरहोल्डर्सनी कृपया इलेक्ट्रॉनिक . धारणासंदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे व कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात <u>rnt</u> helpdesk@linkintime.co.in येथे ई-मेल लिहन आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकत करावेत. ज्या सीक्यअर्ड ikfiles.secreterial@raymond.in येथे ई-मेल लिहून त्यामध्ये सीक्युअर्ड क्रेडिटर्स व अनसीक्युअर्ड क्रेडिटर्सचे नाव. मोबाइल क्रमांक व ई–मेल पत्ता तसेच पॅन कार्ड ची स्वसाक्ष्यांकित प्रत आदी तपशील रविवार, दि. १७.११.२०२४ रोजी) सायं. ५.०० वाजता (भा. प्र. वे.) वा तत्पूर्वीपर्यंत पाठवावा जेणेकरून ए) सभेची सूचना, बी) दूरस्थई-मतदानाकरिता लॉग इन आयडी व पासवर्ड इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात प्राप्त करता येऊ शकेल.

> रिंग प्लस ॲक्वा लिमिटेड करिता राकेश दर्जी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

मुंबई, बुधवार, दि. १३.११.२०२४

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 03/12/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from 11.00 a.m. to 12.00 p.m. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property:
 - Society Dues as on ____ (if any)
 - Electricity Bill as on ____ (if any)
 - Any other dues known to us
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (10) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before **02/12/2024** till 04.00.p.m. Email address: rohan@pegasus-arc.com In addition to the above, the copy of PAN card, Aadhar card, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/guarantors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs. 92,25,090/- (Rupees Ninety Two Lakhs Twenty Five Thousand Ninety Only))
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs. 9,22,509/- (Rupees Nine Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Nine Only)

- **18.** Last date for submission of bid is 02/12/2024 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 03/12/2024 from 11.00 a.m. to 12.00 p.m. In case, the bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minuteseach till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: M/s. RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone/cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).

- Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
- Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Rohan Kadam 9167981607, Mr. Siddhesh Pawar-9029687504.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 13/11/2024 (Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 1)

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	II Cap	ital)																			
Father's/Husband's	Name	دِ																			
Postal Address of Bi	dder(s)																			
				\perp																	
eMail ID						\perp															
Phone/Cell Number	:																				
Bank Account deta	ils to	whic	:h EN	1D a	mou	ınt t	o be	ret	urn	ed											
Bank A/c No.			\perp	\perp	\perp	\perp	_				_									\perp	 \perp
IFSC Code No.						1	_												Ш	\perp	
Branch Name																					
Date of Submission	Bid	_	_/	_/_			P	AN I	Num	ber									Ш		
Property Item No.																					
Whether EMD remit	d			Vac			Na		-	_+_	of Re		+				,	,			
whether EMD remit	iea			Yes			No)	U	ate	JI KE	emil	lanc	е		-	_/_	/	 	_	
Name of Bank																					
Name of Bank Branch Name							<u></u>													<u> </u>	
Branch Name																					
Branch Name Account No.																					
Branch Name																					
Branch Name Account No. IFSC Code No.	nd .																				
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote	nd																				
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	ed .																				
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote	ed .																				
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	ed																				
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word		Vumb	er (E)IN):																	
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identifica	tion N					nnoi	nter	d ac	a Di	recte											
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	tion N					ppoi	ntec	d as	a Di	recto	or										
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identifica	tion N					ppoi	ntec	d as	a Di	recto					_						
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identifica	tion N					ppoi	inted	d as	a Di	recte	or										

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

То,					
Authorized Officer					
Bank Name :	•	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

Property Item No.			

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **dd/mm/yyyy** in the matter of ______ are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"):			
Mortgagor of the Property ("Mortgagor"):			
Name of to the contract of the		ver / guarantor / mortgagor	
Property being	g sold by way of public e-aucti	, have submitted bid for the on by Pegasus Assets Reconstruction ee of ("Pegasus").	
I/We,	, do hereby solemnly swea	R/o ar and affirm:	

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non- performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a

related party of the Mortgagor solely on account of conversion σ substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

 Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:
 - Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation* I.
- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
 - Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;

- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

_	704			1. 1.6.	
2.	I/Wesubmitting bid for the above mentioned prope			disqualified old by way o	
	e-auction by Pegasus Assets Reconstruction capacity as trustee of	Priva	te Liı	mited acting	j in its
3.	That no insolvency under the IBC is contemplated before any of the NCLT/NCLAT or any other co		r pen	ding agains	t me/us
				De	eponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai - 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:		
Signature:		